

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA ROK ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2007 ROKU WRAZ Z OPINIĄ  
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

Skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	5
Skonsolidowany bilans.....	6
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych .....	7
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych.....	8
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych.....	9
Dodatkowe informacje i objaśnienia .....	10
1. Informacje ogólne .....	10
2. Skład Grupy .....	10
3. Skład Zarządu Spółki dominującej .....	11
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.....	11
5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.....	11
6. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	12
6.1. Oświadczenie o zgodności .....	12
6.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych .....	12
7. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości oraz korekty błęd.....	13
8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane a nie weszły jeszcze w życie.....	13
9. Korekta błęd.....	14
10. Zmiana szacunków .....	14
11. Istotne zasady rachunkowości .....	14
11.1. Zasady konsolidacji.....	14
11.2. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych.....	15
11.3. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej .....	15
11.4. Rzeczowe aktywa trwałe .....	15
11.5. Nieruchomości inwestycyjne.....	16
11.6. Wartości niematerialne .....	17
11.7. Leasing.....	18
11.8. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych .....	18
11.9. Koszty finansowania zewnętrznego .....	19
11.10. Aktywa finansowe.....	19
11.11. Utrata wartości aktywów finansowych.....	20
11.12. Wbudowane instrumenty pochodne .....	21
11.13. Pochodne instrumenty finansowe .....	21
11.14. Zapasy .....	21
11.15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	22
11.16. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych .....	22
11.17. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne .....	22
11.18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.....	22
11.19. Rezerwy .....	23
11.20. Odprawy emerytalne .....	23
11.21. Płatności w formie akcji własnych .....	23
11.22. Przychody .....	24
11.23. Podatki .....	25
11.24. Zysk netto na akcję.....	26
12. Informacje dotyczące segmentów działalności.....	26
13. Przychody i koszty.....	26
13.1. Przychody ze sprzedaży .....	26
13.2. Pozostałe przychody operacyjne .....	27
13.3. Pozostałe koszty operacyjne.....	27
13.4. Przychody finansowe.....	27
13.5. Koszty finansowe.....	27

**Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 59 stanowią jego integralną część**

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
(w tysiącach PLN)

13.6.	Koszty według rodzajów .....	28
13.7.	Koszty amortyzacji ujęte w rachunku zysków i strat .....	28
13.8.	Koszty świadczeń pracowniczych .....	28
14.	Podatek dochodowy .....	28
14.1.	Obciążenie podatkowe .....	28
14.2.	Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej .....	29
14.3.	Odroczony podatek dochodowy .....	29
15.	Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS .....	30
16.	Zysk przypadający na jedną akcję .....	30
17.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	31
18.	Rzeczowe aktywa trwale .....	31
19.	Leasing .....	33
19.1.	Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu .....	33
19.2.	Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca .....	33
19.3.	Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca .....	34
20.	Nieruchomości inwestycyjne .....	34
21.	Wartości niematerialne .....	34
22.	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności .....	36
23.	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży .....	36
24.	Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe) .....	38
25.	Świadczenia pracownicze .....	38
25.1.	Programy akcji pracowniczych .....	38
25.2.	Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia .....	39
26.	Zapasy .....	39
27.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	40
28.	Aktywa finansowe (krótkoterminowe) .....	41
29.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	41
30.	Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe/ rezerwowe .....	42
30.1.	Kapitał podstawowy .....	42
30.2.	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej .....	42
30.3.	Pozostałe kapitały .....	43
30.4.	Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy .....	43
30.5.	Udziały mniejszości .....	43
31.	Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki .....	44
32.	Rezerwy oraz rozliczenia międzyokresowe .....	47
32.1.	Zmiany stanu rezerw .....	47
32.2.	Rezerwa na naprawy gwarancyjne .....	48
32.3.	Rozliczenia międzyokresowe .....	48
33.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe) .....	49
34.	Zobowiązania warunkowe oraz leasing .....	49
34.1.	Inne zobowiązania warunkowe .....	49
34.2.	Zobowiązania inwestycyjne .....	50
34.3.	Sprawy sądowe .....	50
34.4.	Rozliczenia podatkowe .....	50
35.	Informacje o podmiotach powiązanych .....	51
35.1.	Jednostka dominująca całej Grupy .....	51
35.2.	Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę .....	51
35.3.	Jednostka stowarzyszona .....	51
35.4.	Wspólne przedsięwzięcie, w którym jednostka dominująca jest współnikiem .....	51
35.5.	Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi .....	52
35.6.	Pożyczka udzielona członkowi Zarządu .....	52
35.7.	Inne transakcje z udziałem członków Zarządu .....	52

**Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 59 stanowią jego integralną część**

*GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.*  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
(w tysiącach PLN)

---

35.8.	Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy .....	52
35.9.	Udziały wyższej kadry kierowniczej w programie akcji pracowniczych .....	53
36.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....	53
36.1.	Ryzyko stopy procentowej .....	53
36.2.	Ryzyko walutowe .....	54
36.3.	Ryzyko cen towarów .....	54
36.4.	Ryzyko kredytowe .....	54
36.5.	Ryzyko związane z płynnością .....	55
37.	Instrumenty finansowe .....	55
37.1.	Wartości godziwe .....	55
37.2.	Walutowe kontrakty .....	56
37.3.	Ryzyko stopy procentowej .....	56
38.	Zarządzanie kapitałem .....	57
39.	Struktura zatrudnienia .....	57
40.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	58

Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 59 stanowią jego integralną część

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
**Za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku**

	Nota	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2006 roku
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży towarów, produktów i materiałów	13.1	479 858	431 800
Przychody ze sprzedaży usług	13.1	5 525	7 445
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		<u>485 383</u>	<u>439 245</u>
Koszt własny sprzedaży	13.6	359 956	318 595
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<u>125 427</u>	<u>120 650</u>
Pozostałe przychody operacyjne	13.2	11 243	12 647
Koszty sprzedaży	13.6	(78 300)	(73 659)
Koszty ogólnego zarządu	13.6	(39 124)	(44 372)
Pozostałe koszty operacyjne	13.3	(16 946)	(10 822)
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<u>2 300</u>	<u>4 444</u>
Przychody finansowe	13.4	10 720	16 286
Koszty finansowe	13.5	(5 539)	(4079)
Udział w zyskach jednostek rozliczanych MPW	22	1 482	-
<b>Zysk (strata) brutto</b>		<u>8 963</u>	<u>16 651</u>
Podatek dochodowy	14	(3 085)	(4 018)
<b>Zysk (strata) netto</b>		<u>5 878</u>	<u>12 633</u>
Zysk \Strata udziałowców mniejszościowych		15	-
Zysk \Strata netto działalności kontynuowanej		5 878	12 633
<b>Przypadający\ a</b>			
<b>Akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>5 863</b>	<b>12 633</b>
Akcjonariuszom mniejszościowym		15	-
Zysk/(strata) na jedną akcję:			
– podstawowy z zysku za okres obrotowy przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej		0,25	0,53
– rozwodniony z zysku za okres obrotowy przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej		0,25	0,53

Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 59 stanowią jego integralną część

## SKONSOLIDOWANY BILANS

Na dzień 31 grudnia 2007 roku

	<i>Nota</i>	<i>31 grudnia 2007 roku</i>	<i>31 grudnia 2006 roku</i>
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe	18	199 371	200 957
Wartości niematerialne	21	1 691	1 835
Inwestycje wyceniane Metodą Praw Własności	22	2 482	1 000
Aktywa finansowe	23,24	1 025	1 131
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	14	1 146	1 111
Nieruchomości inwestycyjne	20	27 270	25 408
Rozliczenie międzyokresowe		-	-
		<u>232 985</u>	<u>231 442</u>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	26	89 067	98 044
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	27	89 727	83 953
Należności z tytułu podatku dochodowego	27	1 748	2 517
Rozliczenia międzyokresowe		873	1 183
Aktywa finansowe	28	3 033	4 039
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29	17 311	8 443
		<u>201 759</u>	<u>198 179</u>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>434 744</b>	<b>429 621</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b>			
Kapitał podstawowy	30	23 751	23 751
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		111 646	111 646
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej		(6 572)	(2 738)
Pozostałe kapitały rezerwowe		92 565	85 757
Zyski zatrzymane		29 999	36 882
		<u>19</u>	<u>-</u>
<b>Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych</b>		<b>19</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>251 408</b>	<b>255 298</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	31	21 203	51 929
Rezerwy	32	1 388	1 315
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14	8 289	7 186
Rozliczenia międzyokresowe	32	230	254
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu	19	7 098	176
		<u>38 208</u>	<u>60 860</u>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	33	56 383	72 338
Bieżąca część oprocentowanych kredytów bankowych i pożyczek	31	80 324	34 989
Rozliczenia międzyokresowe i rezerwy	32	6 813	6 136
Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu	19	1 608	
		<u>145 128</u>	<u>113 463</u>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>183 336</b>	<b>174 323</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>434 744</b>	<b>429 621</b>

Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 59 stanowią jego integralną część

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
Na dzień 31 grudnia 2007 roku

	Rok zakończony 31 grudnia 2007 roku	Rok zakończony 31 grudnia 2006 roku
<i>Nota</i>		
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk/(strata) netto	5 863	12 633
Korekty o pozycje:		
Udział w zyskach/stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	(2 164)	(14 022)
Zyski/straty mniejszości	15	-
Amortyzacja	16 108	21 868
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	(4 874)	(5 165)
Odsetki i dywidendy, netto	5 202	3 097
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(7 716)	(10 685)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(3 658)	(3 933)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	7 866	(7 623)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek	(12 101)	(3 614)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 456	2 065
Zmiana stanu rezerw	519	2 805
Podatek dochodowy zapłacony	(1 667)	(4 299)
Inne korekty	(1 832)	(8 538)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>3 698</b>	<b>(1 389)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	6 011	8 652
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(16 263)	(15 849)
Sprzedaż aktywów finansowych	4	4
Nabycie aktywów finansowych	(337)	-
Nabycie aktywów finansowych jednostki powiązanej	-	-
Dywidendy otrzymane	242	284
Odsetki otrzymane	-	-
Wpływy z aktywów finansowych	5 872	3 854
Pozostałe	49	258
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(4 422)</b>	<b>(2 797)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	362
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	33 258	36 233
Splata pożyczek/kredytów	(9 367)	(31 887)
Splata zobowiązań z tytułu leasingu	(1 936)	-
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom jednostki dominującej	(5 938)	(4 749)
Odsetki zapłacone	(5 486)	(3 699)
Pozostałe	(542)	9
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>9 989</b>	<b>(3 731)</b>
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	9 266	(7 917)
Różnice kursowe netto	398	122
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>8 443</b>	<b>16 482</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym</b>	<b>17 311</b>	<b>8 443</b>
O ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 59 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku  
(w tysiącach PLN)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH**  
za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku

	<i>Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej</i>							<i>Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>	
	<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Nadwyżka ze sprzedaży akcji ponyżej ich wartości nominalnej</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Różnice kursowe z przeliczenia jednostki z zagranicznej</i>	<i>Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Razem</i>		
<b>Na dzień 1 stycznia 2007 roku</b>		<b>23 751</b>	<b>111 646</b>	-	<b>(2 738)</b>	<b>36 882</b>	<b>85 757</b>	<b>255 298</b>	-	<b>255 298</b>
Różnice kursowe z przeszacowania					(3 834)			(3 833)	4	(3 829)
Koszty za rok obrotowy rozpoznane bezpośrednio w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik finansowy okresu		-	-	-	-	5 863	-	5 863	15	5 878
Przychody/koszty z rok obrotowy ogółem		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpis wyniku lat ubiegłych na kapitał rezerwowy		-	-	-	-	(6 808)	6 808	-	-	-
Wypłata dywidendy		-	-	-	-	(5 938)	-	(5 938)	-	(5 939)
<b>Na dzień 31 grudnia 2007 roku</b>		<b>23 751</b>	<b>111 646</b>	-	<b>(6 572)</b>	<b>29 999</b>	<b>92 565</b>	<b>251 389</b>	<b>19</b>	<b>251 408</b>

Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 59 stanowią jego integralną część



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH**  
za rok zakończony 31 grudnia 2006 roku

	<i>Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej</i>							<i>Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>	
	<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Nadwyżka ze sprzedaży akcji ponyżej ich wartości nominalnej</i>	<i>Akcje własne</i>	<i>Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej</i>	<i>Zyski zatrzymane/ (straty) niepokryte</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Razem</i>		
<b>Na dzień 1 stycznia 2006 roku</b>		<b>23 683</b>	<b>111 041</b>	-	<b>(1 718)</b>	<b>36 964</b>	<b>77 791</b>	<b>247 761</b>	-	<b>247 761</b>
Różnice kursowe z przeszacowania					(1 020)			(1 020)	-	(1 020)
Koszty za rok obrotowy rozpoznane bezpośrednio w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik finansowy okresu		-	-	-	-	12 633	-	12 633	-	12 633
Przychody/koszty z rok obrotowy ogółem		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji		68	605	-	-	-	-	673	-	673
Odpis wyniku lat ubiegłych na kapitał rezerwowy		-	-	-	-	(6 808)	6 808	-	-	-
Wypłata dywidendy		-	-	-	-	(4 749)	-	(4 749)	-	(4 749)
<b>Na dzień 31 grudnia 2006 roku</b>		<b>23 751</b>	<b>111 646</b>	-	<b>(2 738)</b>	<b>36 882</b>	<b>85 757</b>	<b>255 298</b>	-	<b>255 298</b>

Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 10 do 59 stanowią jego integralną część

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Fabryk Mebli FORTE S.A. („Grupa”) składa się z Fabryk Mebli FORTE S.A. i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony dnia 31 grudnia 2006 roku.

Fabryki Mebli FORTE S.A. („Spółka dominująca” „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 25 listopada 1993 roku. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Biała 1.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (dawniej XXI Wydział Gospodarczy), pod numerem KRS 21840.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON: 550398794.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki dominującej jest:

- produkcja mebli,
- świadczenie usług w zakresie marketingu, promocji, organizacji wystaw, konferencji,
- prowadzenie działalności handlowej w kraju oraz za granicą.

### 2. Skład Grupy

W skład Grupy wchodzi Fabryki Mebli FORTE S.A. oraz następujące konsolidowane spółki zależne i stowarzyszona:

Jednostki zależne (konsolidacja metodą pełną):	Siedziba	Zakres działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale	
			31.12.2007	31.12.2006
MV Forte GmbH	Brilon (Niemcy)	Sprzedaż mebli	100%	100%
Meble Polonia Sp. z o.o.	Wrocław	Sprzedaż mebli	100%	100%
Forte Ukraina O.O.O.	Artiomowsk (Ukraina)	Produkcja mebli i handel	100%	100%
Forte RUS O.O.O.	Władimir (Rosja)	Produkcja mebli i handel	100%	100%
Forte Mobil AG	Baar (Szwajcaria)	Sprzedaż mebli	99%	99%

Na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz na 31 grudnia 2006 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

*Opis zmian dokonanych w składzie Grupy w ciągu okresu sprawozdawczego*

W związku z rozwojem działalności Grupy na rynku wschodnim, Fabryki Mebli FORTE S.A. zdecydowały o znaczącym dokapitalizowaniu spółki zależnej Forte RUS. W 2006 roku dokapitalizowano tą spółkę wkładem gotówkowym w kwocie 2 904 tys. zł. W bieżącym okresie sprawozdawczym dokapitalizowanie spółki nie miało miejsca. Spółka dominująca udzieliła w roku obrotowym pożyczki dla Forte RUS w wysokości 1 300 tys. EUR z terminem spłaty przypadającym na 2009 rok.

W dniu 29 czerwca 2006 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Fabryk Mebli FORTE S.A. postanowiło dokonać połączenia Fabryk Mebli FORTE S.A. ze spółkami zależnymi FURNEL S.A. oraz Białostockimi Fabrykami Mebli S.A. (spółki przejmowane) Połączenie zostało dokonane poprzez przeniesienie całego majątku spółek przejmowanych na Fabryki Mebli FORTE S.A.

Ze względu na rosnący udział w działalności Grupy kapitałowej FORTE S.A., w okresie sprawozdawczym zakończonym dnia 31 grudnia 2007 roku do konsolidacji została włączona spółka Forte Mobil AG z siedzibą w Baar w Szwajcarii oraz spółka stowarzyszona Kwadrat Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

### **3. Skład Zarządu Spółki dominującej**

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2007 roku wchodzi:

- Maciej Formanowicz – Prezes Zarządu
- Robert Rogowski – Członek Zarządu
- Jochen Horn – Członek Zarządu

W dniu 12 czerwca 2007 roku rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu złożył Pan Andrzej Korzeb. Mając na uwadze złożoną rezygnację Rada Nadzorcza FABRYK MEBLI "FORTE" S.A. powołała z dniem 1 lipca 2007 roku na Członka Zarządu FABRYK MEBLI "FORTE" S.A. Pana Roberta Rogowskiego.

Od dnia 31 grudnia 2007 do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania, zmian w składzie Zarządu nie było.

W okresie porównawczym tj. w 2006 roku, skład Zarządu nie ulegał zmianom.

### **4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 15 maja 2008 roku.

### **5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

Niektóre informacje podane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Grupy. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

#### *Klasyfikacja umów leasingowych*

Grupa dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i korzyść z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

#### *Wartość godziwa instrumentów finansowych*

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem. Sposób ustalenia wartości godziwej poszczególnych instrumentów finansowych został przedstawiony w notce 37.

#### *Utrata wartości aktywów*

Grupa przeprowadziła testy na utratę wartości aktywów. Skutki przeprowadzonej wyceny zapasów zaprezentowano w notce 26 do sprawozdania finansowego. Pozostałe rodzaje aktywów nie podlegały testom na utratę wartości z uwagi na brak przesłanek świadczących o utracie wartości.

#### *Wycena rezerw*

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych zostały oszacowane za pomocą metod aktuarialnych. Przyjęte w tym celu założenia zostały przedstawione w notce 25.

#### *Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego*

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

#### *Stawki amortyzacyjne*

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

## **6. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Grupę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Znacząca wartość kredytów bankowych tj. kwota 80 324 tys. zł, które Grupa traktuje jako kapitał stały wykorzystywany do finansowania bieżącej działalności, na dzień bilansowy tj. 31 grudnia 2007 roku posiada termin spłaty przypadający na rok obrotowy 2008. Ponieważ przewidywane na 2008 rok przepływy pieniężne z działalności operacyjnej nie wystarczają na spłatę powyższych zobowiązań, Zarząd Spółki dominującej podjął działania mające na celu zmianę terminów spłaty tych zobowiązań i zmianę struktury zadłużenia z tytułu kredytów bankowych na zobowiązania długoterminowe.

W wyniku tych działań w dniu 8 maja 2008 roku Spółka dominująca podpisała aneks do umowy kredytowej zawartej z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. podwyższający dotychczasowy limit kredytu do kwoty 45.000 tys. zł oraz zmieniający ostateczny termin spłaty kredytu na 6 maja 2011 roku.

Część kwoty zwiększonego limitu kredytu zostanie przeznaczona na spłatę kredytu krótkoterminowego w innym banku.

Obecnie Spółka dominująca prowadzi rozmowy z Bankiem Pekao S.A. dotyczące wydłużenia okresu kredytowania. Wiążące decyzje w tej sprawie zapadną po opublikowaniu niniejszego sprawozdania. Zdaniem Zarządu Spółki dominującej prowadzone obecnie działania przyczynią się do zmiany struktury finansowania zewnętrznego i Grupa będzie w stanie spłacić pozostałe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, których termin spłaty przypada na 2008 rok zgodnie z warunkami zawartych umów.

### **6.1. Oświadczenie o zgodności**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF oraz standardami MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### **6.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych**

Walutą pomiaru Spółki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszych skonsolidowanych sprawozdań finansowych jest złoty polski.

Walutą funkcjonalną zagranicznych jednostek zależnych są następujące waluty:

- Möbelvertrieb Forte GmbH – EURO
- Forte Ukraina – UAH
- Forte Rus – RUB
- Forte Möbel AG - CHF

## 7. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości oraz korekty błęd

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które Grupa zastosowała w bieżącym roku. Ich zastosowanie, oprócz kilku dodatkowych ujawnień, nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe.

### MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych – Ujawnienia dotyczące kapitału

Grupa zastosowała zmienione regulacje MSR 1. Nowe ujawnienia zostały zaprezentowane w nocie 38 *Zarządzanie kapitałem*.

### MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena

Grupa zastosowała MSSF 7. Najistotniejsze zmiany zostały wprowadzone do noty 27 *Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności* oraz do noty 36 *Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym*.

### KIMSF 7 Zastosowanie metody przekształcenia w ramach MSR 29 „Sprawozdawczość w warunkach hiperinflacji”

Zastosowanie tej interpretacji nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

### KIMSF 8 Zakres MSSF 2

Grupa zastosowała interpretację KIMSF 8. Efektem są zmiany niektórych zapisów zasad (polityki) rachunkowości. Grupa przejrzała transakcje, w ramach których zostały wydane akcje (lub Grupa poniosła zobowiązanie oparte na wartości instrumentów kapitałowych) jako zapłata za otrzymane dobra lub usługi, i stwierdziła, że nie wystąpiły transakcje, które wymagałyby zmienionego ujęcia w związku z zastosowaniem interpretacji KIMSF 8

### KIMSF 9 Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych

Grupa zastosowała interpretację KIMSF 9. Interpretacja ta stwierdza, że oceny, czy dana umowa zawiera wbudowany instrument pochodny dokonuje się na moment przystąpienia do umowy. Ponowna ocena jest możliwa jedynie wtedy, gdy nastąpią zmiany w umowie istotnie wpływające na wynikające z niej przepływy pieniężne. Zastosowanie tej interpretacji nie spowodowało istotnych zmian w ujmowaniu wbudowanych instrumentów posiadanych przez Grupę.

### KIMSF 10 Śródroczna sprawozdawczość finansowa a utrata wartości

Grupa zastosowała interpretację KIMSF 10. Interpretacja stwierdza, że jednostka nie może odwracać utraty wartości rozpoznanej w okresie śródrocznym dotyczącej wartości firmy lub inwestycji w instrumenty kapitałowe zaklasyfikowane jako dostępne do sprzedaży. Zastosowanie tej interpretacji nie spowodowało istotnych zmian wpływających na niniejsze sprawozdanie finansowe.

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe Zarząd Jednostki dominującej nie wprowadził żadnych innych niż wymienione powyżej zmian w polityce (zasadach) rachunkowości Grupy.

## 8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 8 Segmenty operacyjne - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku lub później,
- MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych* (zmieniony we wrześniu 2007) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSR 23 Koszty finansowania zewnętrznego (zmieniony w marcu 2007) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Interpretacja KIMSF 11 Wydanie akcji w ramach Grupy i transakcje w nabytych akcjach własnych - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 marca 2007 roku lub później,
- Interpretacja KIMSF 12 Umowy na usługi koncesjonowane - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2008 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE.
- Interpretacja KIMSF 13 Programy lojalnościowe - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2008 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE.

- Interpretacja KIMSF 14 MSR 19 - Aktywa wynikające z programów określonych świadczeń i wymogi minimalnego finansowania - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2008 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE.
- MSSF 3 *Połączenie jednostek gospodarczych* (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe* (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 2 *Płatności w formie akcji: warunki nabywania uprawnień i anulowanie* (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSR 32 i MSR 1: *Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży po wartości godziwej* (zmiany wprowadzone w lutym 2008) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości.

## 9. Korekta błędów

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie miała miejsca korekta błędów. W okresie porównawczym korekta błędów dotyczyła: (i) korekty z tytułu hiperinflacji, (ii) korekt związanych z dostawami DDU, (iii) przekwalifikowania wieczystego użytkownika gruntów z wartości niematerialnych i prawnych do rzeczowych aktywów trwałych oraz (iiii) kompensaty aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwą utworzoną na podatek dochodowy.

## 10. Zmiana szacunków

Na dzień bilansowy zakończony 31 grudnia 2007, Grupa dokonała zmiany szacunków dotyczących okresów ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego.

W rezultacie zmiany szacunków odnośnie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych amortyzacja za rok 2007 została zmniejszona o kwotę 4 753 tysięcy złotych.

Analizując poszczególne składniki majątku trwałego, Grupa brała pod uwagę w szczególności: sposób i intensywność ich użytkowania, stopień nowoczesności, warunki, w jakich dane składniki majątku są użytkowane, dotychczasowy stopień ich zużycia.

## 11. Istotne zasady rachunkowości

### 11.1. Zasady konsolidacji

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Fabryk Mebli FORTE S.A. oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych i stowarzyszonych, po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF, sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane, chyba że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez jednostkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w

danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

#### 11.2. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane metodą praw własności. Są to jednostki, na które jednostka dominująca bezpośrednio lub poprzez spółki zależne wywiera znaczący wpływ i które nie są ani jej jednostkami zależnymi, ani wspólnymi przedsięwzięciami. Sprawozdania finansowe jednostek stowarzyszonych są podstawą wyceny posiadanych przez jednostkę dominującą udziałów metodą praw własności. Rok obrotowy jednostek stowarzyszonych i jednostki dominującej jest jednakowy. Spółki stowarzyszone stosują zasady rachunkowości zawarte w Ustawie. Przed obliczeniem udziału w aktywach netto jednostek stowarzyszonych dokonuje się odpowiednich korekt w celu doprowadzenia danych finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF stosowanymi przez Grupę.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są wykazywane w bilansie według ceny nabycia powiększonej o późniejsze zmiany udziału jednostki dominującej w aktywach netto tych jednostek, pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Rachunek zysków i strat odzwierciedla udział w wynikach działalności jednostek stowarzyszonych. W przypadku zmiany ujętej bezpośrednio w kapitale własnym jednostek stowarzyszonych, jednostka dominująca ujmuje swój udział w każdej zmianie i ujawnia go, jeśli jest to zasadne, w sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym.

#### 11.3. Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej

W przypadku jednostek, których walutą funkcjonalną jest złoty transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów /kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
USD	2,4350	2,9105
EURO	3,5820	3,8312

Sprawozdania finansowe jednostek zagranicznych przeliczane są na walutę polską w następujący sposób:

- odpowiednie pozycje bilansowe po średnim kursie, ustalonym przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy;
- odpowiednie pozycje rachunku zysków i strat po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na dzień kończący każdy miesiąc. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym jako odrębny składnik.

Walutą funkcjonalną zagranicznych jednostek zależnych posiadających inną niż złoty walutę funkcjonalną są następujące waluty:

- Möbelvertrieb Forte GmbH – EURO
- Forte Ukraina – UAH
- Forte Rus – RUB
- Forte Möbel AG - CHF

W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, zakumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat.

#### 11.4. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku

do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych remontów.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Rok 2007	Rok 2006
Budynki i budowle	25 – 50 lat	20 – 40 lat
Maszyny i urządzenia techniczne	5 – 50 lat	5 – 50 lat
Urządzenia biurowe	3 – 10 lat	3 – 10 lat
Środki transportu	5 – 10 lat	5 – 10 lat
Komputery	3 - 5 lat	3 lata
Inwestycje w obcych środkach trwałych	5 – 10 lat	5 – 10 lat

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się corocznie, i w razie konieczności – koryguje z efektem od początku właśnie zakończonego roku obrotowego

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

#### 11.5. Nieruchomości inwestycyjne

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt wymiany części składowej nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego lub zakończenie budowy/ wytworzenia nieruchomości inwestycyjnej. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela - Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części *Rzeczowe aktywa trwałe* aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.



#### 11.6. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji lub wytworzone (jeżeli spełniają kryteria rozpoznania dla kosztów prac badawczych i rozwojowych) wycenia się przy początkowym ujęciu odpowiednio w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Grupa ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane, są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Okresy użytkowania są poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku właśnie zakończonego roku obrotowego.

##### *Koszty prac badawczych i rozwojowych*

Koszty prac badawczych są odpisywane do rachunku zysków i strat w momencie poniesienia. Nakłady poniesione na prace rozwojowe wykonane w ramach danego przedsięwzięcia są przenoszone na kolejny okres, jeżeli można uznać, że zostaną one w przyszłości odzyskane. Po początkowym ujęciu nakładów na prace rozwojowe, stosuje się model kosztu historycznego wymagający, aby składniki aktywów były ujmowane według cen nabycia/kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowaną amortyzację i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wszelkie nakłady przeniesione na kolejny okres są amortyzowane przez przewidywany okres uzyskiwania przychodów ze sprzedaży z danego przedsięwzięcia.

Koszty prac rozwojowych są poddawane ocenie pod kątem ewentualnej utraty wartości corocznie – jeśli składnik aktywów nie został jeszcze oddany do użytkowania, lub częściej – gdy w ciągu okresu sprawozdawczego pojawi się przesłanka utraty wartości wskazująca na to, że ich wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania.

Podsumowanie zasad stosowanych w odniesieniu do wartości niematerialnych Grupy przedstawia się następująco:

	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Inne
Okresy użytkowania	Dla patentów i licencji użytkowanych na podstawie umowy zawartej na czas określony, przyjmuje się ten okres uwzględniając dodatkowy okres, na który użytkowanie może być przedłużone.	5 lat	3 lata
Wykorzystana metoda amortyzacji	Wartości o nieokreślonym okresie użytkowania nie są amortyzowane ani przeszacowywane. Amortyzowane przez okres umowy - metodą liniową.	metodą liniową	metodą liniową
Wewnętrznie wytworzone lub nabyte	Nabyte	Nabyte	Nabyte

	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Inne
Weryfikacja pod kątem utraty wartości	Nieokreślony okres użytkowania - coroczna oraz w przypadku istnienia przesłanki wskazującej na utratę wartości.  Dla pozostałych – coroczna ocena czy wystąpiły przesłanki świadczące o wystąpieniu utraty wartości.	Coroczna ocena czy wystąpiły przesłanki świadczące o wystąpieniu utraty wartości.	Coroczna ocena czy wystąpiły przesłanki świadczące o wystąpieniu utraty wartości.

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich usunięcia z bilansu.

#### 11.7. Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu, w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez szacowany okres użytkowania środka trwałego. Przy braku wystarczającej pewności, że leasingobiorca uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu, dany składnik aktywów amortyzuje się przez krótszy z dwóch okresów: okres leasingu lub szacowany okres użytkowania.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego oraz późniejsze raty leasingowe ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

#### 11.8. Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Grupa dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego dany składnik aktywów należy.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży tego składnika aktywów lub odpowiednio ośrodka wypracowującego środki pieniężne, lub jego wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość odzyskiwalną ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej. Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości składników majątkowych używanych w działalności kontynuowanej ujmują się w tych kategoriach kosztów, które odpowiadają funkcji składnika aktywów, w przypadku którego stwierdzono utratę wartości.

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach poprzednich w odniesieniu do danego składnika aktywów jest zbędny, lub czy powinien zostać zmniejszony. Jeżeli takie przesłanki występują, Grupa szacuje wartość odzyskiwalną tego

składnika aktywów. Poprzednio ujęty odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ulega odwróceniu wtedy i tylko wtedy, gdy od czasu ujęcia ostatniego odpisu aktualizującego nastąpiła zmiana wartości szacunkowych stosowanych do ustalenia wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. W takim przypadku, podwyższona kwota nie może przekroczyć wartości bilansowej składnika aktywów, jaka zostałaby ustalona (po odjęciu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach w ogóle nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w odniesieniu do tego składnika aktywów. Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika aktywów ujmuje się niezwłocznie jako przychód w rachunku zysków i strat. Po odwróceniu odpisu aktualizującego, w kolejnych okresach odpis amortyzacyjny dotyczący danego składnika jest korygowany w sposób, który pozwala w ciągu pozostałego okresu użytkowania tego składnika aktywów dokonywać systematycznego odpisania jego zweryfikowanej wartości bilansowej pomniejszonej o wartość końcową.

#### **11.9. Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek.

#### **11.10. Aktywa finansowe**

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy (aktywa lub zobowiązania finansowe)
- Pożyczki udzielone i należności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Instrumenty pochodne są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są to instrumenty uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające lub umowy gwarancji finansowych. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy zaliczane są do aktywów obrotowych. Jeżeli kontrakt zawiera jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, cały kontrakt może zostać zakwalifikowany do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Nie dotyczy to przypadków, gdy wbudowany instrument pochodny nie wpływa istotnie na przepływy pieniężne z kontraktu lub wydzielenie wbudowanych instrumentów pochodnych jest wyraźnie zakazane. Aktywa finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione: (i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub (ii) aktywa są częścią grupy aktywów finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) aktywa finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane. Na dzień 31 grudnia 2007 roku żadne aktywa finansowe nie zostały zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (na dzień 31 grudnia 2006 roku: zero).

Pożyczki udzielone i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe są aktywami finansowymi dostępnymi do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, bez potrącania kosztów transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień bilansowy. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa

finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczonej, odnosi się na kapitał rezerwowi z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Grupa traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią

#### 11.11. Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

##### *Aktywa ujmowane według zamortyzowanego kosztu*

Jeżeli istnieją obiektywne przesłanki na to, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości pożyczek i należności wycenianych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej efektywnej stopy procentowej (tj. stopy procentowej ustalonej przy początkowym ujęciu). Wartość bilansową składnika aktywów obniża się bezpośrednio lub poprzez rezerwę. Kwotę straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Grupa ocenia najpierw, czy istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości poszczególnych składników aktywów finansowych, które indywidualnie są znaczące, a także przesłanki utraty wartości aktywów finansowych, które indywidualnie nie są znaczące. Jeżeli z przeprowadzonej analizy wynika, że nie istnieją obiektywne przesłanki utraty wartości indywidualnie ocenianego składnika aktywów finansowych, niezależnie od tego, czy jest on znaczący, czy też nie, to Grupa włącza ten składnik do grupy aktywów finansowych o podobnej charakterystyce ryzyka kredytowego i łącznie ocenia pod kątem utraty wartości. Aktywa, które indywidualnie są oceniane pod kątem utraty wartości i dla których ujęto odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości lub uznano, że dotychczasowy odpis nie ulegnie zmianie, nie są brane pod uwagę przy łącznej ocenie grupy aktywów pod kątem utraty wartości.

Jeżeli w następnym okresie odpis z tytułu utraty wartości zmniejszył się, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujmuje się w rachunku zysków i strat w zakresie, w jakim na dzień odwrócenia wartość bilansowa składnika aktywów nie przewyższa jego zamortyzowanego kosztu.

##### *Aktywa finansowe wykazywane według kosztu*

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości nienotowanego instrumentu kapitałowego, który nie jest wykazywany według wartości godziwej, gdyż jego wartości godziwej nie można wiarygodnie ustalić, albo instrumentu pochodnego, który jest powiązany i musi zostać rozliczony poprzez dostawę takiego nienotowanego instrumentu kapitałowego, to kwotę odpisu z tytułu utraty wartości ustala się jako różnicę pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych oraz wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy zwrotu dla podobnych aktywów finansowych.

##### *Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży*

Jeżeli występują obiektywne przesłanki, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i – w przypadku aktywów finansowych wycenianych według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej – amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą, pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w rachunku zysków i strat, zostaje wyksięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do rachunku zysków i strat. Nie można ujmować w rachunku zysków i strat odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączony ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z

tytułu utraty wartości w rachunku zysków i strat, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat.

#### 11.12. Wbudowane instrumenty pochodne

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli spełnione są następujące warunki:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany;
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego;
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone do rachunku zysków i strat.

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w podobny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne, które nie są uznane za instrumenty zabezpieczające.

Zakres, w którym zgodnie z MSR 39 cechy ekonomiczne i ryzyko właściwe dla wbudowanego instrumentu pochodnego w walucie obcej są ściśle powiązane z cechami ekonomicznymi i ryzykiem właściwym dla umowy zasadniczej (głównego kontraktu) obejmuje również sytuację, gdy waluta umowy zasadniczej jest walutą zwyczajową dla kontraktów zakupu lub sprzedaży pozycji niefinansowych na rynku dla danej transakcji.

Oceny, czy dany wbudowany instrument pochodny podlega wydzieleniu Grupa dokonuje na moment jego początkowego ujęcia.

#### 11.13. Pochodne instrumenty finansowe

Instrumenty pochodne, z których korzysta Grupa w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem związanym ze zmianami kursów wymiany walut, to przede wszystkim kontrakty walutowe typu forward oraz zerokosztowe strategie opcyjne. Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane do wartości godziwej. Instrumenty pochodne wykazuje się jako aktywa, gdy ich wartość jest dodatnia, i jako zobowiązania – gdy ich wartość jest ujemna.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów pochodnych, które nie spełniają zasad rachunkowości zabezpieczeń są bezpośrednio odnoszone na wynik finansowy netto roku obrotowego.

W trakcie roku obrotowego 2007 Grupa dokonała zmiany sposobu prezentacji przychodów/kosztów z tytułu zawieranych transakcji zabezpieczających ryzyko kursowe, z powodu zmiany założeń dotyczących sposobu zawierania tego typu transakcji. Grupa oszacowała wysokość niezabezpieczonej w sposób naturalny ekspozycji w walucie EUR i pod tę wartość dopasowała transakcje zabezpieczające.

Ponieważ transakcje opcyjne oraz typu forward mają na celu wyłącznie zabezpieczenie wyniku na działalności operacyjnej, Grupa uznała, iż zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej na zawartych transakcjach opcyjnych oraz typu forward, powinny być prezentowane łącznie z wynikiem na działalności operacyjnej, którą dane instrumenty mają zabezpieczać.

W poprzednich okresach sprawozdawczych przychody/koszty z tytułu zawieranych transakcji forward były prezentowane jako przychody/koszty finansowe.

Przychody z tytułu powyższych transakcji w roku 2007 wyniosły 6 582 tys. zł., z czego 1 771 tys.zł. ujęte zostało w przychodach finansowych, zaś 4 811 tys zł. w pozostałych przychodach operacyjnych. (rok 2006: 8 265 tys zł – w przychodach finansowych)

#### 11.14. Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – są ujmowane w następujący sposób:

Materialy	– w cenie nabycia ustalonej metodą średniej ważonej;
Produkty gotowe i produkty w toku	– koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego;

Towary – w cenie nabycia ustalonej metodą średniej ważonej.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

#### **11.15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 1 do 3 miesięcy, są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Pozostałe należności obejmują w szczególności zaliczki przekazane z tytułu przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz zapasów. Zaliczki są prezentowane zgodnie z charakterem aktywów, do jakich się odnoszą – odpowiednio jako aktywa trwale lub obrotowe. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu.

#### **11.16. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

#### **11.17. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne**

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane w związku ze zobowiązaniem.

Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku naliczania kosztu metodą efektywnej stopy procentowej.

#### **11.18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe pierwotnie zakwalifikowane do kategorii wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe są klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, jeżeli zostały nabyte dla celów sprzedaży w niedalekiej przyszłości. Instrumenty pochodne, włączając wydzielone instrumenty wbudowane, są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające. Zobowiązania finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione: (i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub (ii) zobowiązania są częścią grupy zobowiązań finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) zobowiązania finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane. Na dzień 31 grudnia 2007 roku żadne zobowiązania finansowe nie zostały zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy (na dzień 31 grudnia 2006 roku: zero).

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany w

wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w rachunku zysków i strat jako koszty lub przychody finansowe.

Inne zobowiązania finansowe, niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Grupa wyłącza ze swojego bilansu zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygasło – to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł. Zastąpienie dotychczasowego instrumentu dłużnego przez instrument o zasadniczo różnych warunkach dokonywane pomiędzy tymi samymi podmiotami Grupa ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego zobowiązania finansowego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Podobnie znaczące modyfikacje warunków umowy dotyczącej istniejącego zobowiązania finansowego Grupa ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Powstające z tytułu zamiany różnice odnośnych wartości bilansowych wykazuje się w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług oraz zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty

#### **11.19. Rezerwy**

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można wiarygodnie oszacować kwotę tego zobowiązania. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

#### **11.20. Odprawy emerytalne**

Zgodnie z zakładowymi systemami wynagradzania pracownicy spółek Grupy mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych zależy od stażu pracy oraz średniego wynagrodzenia pracownika. Grupa tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Według MSR 19 odprawy emerytalne są programami określonych świadczeń po okresie zatrudnienia. Wartość bieżąca tych zobowiązań na każdy dzień bilansowy jest obliczona przez niezależnego aktuariusza. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne. Zyski i straty z obliczeń aktuarialnych są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

#### **11.21. Płatności w formie akcji własnych**

Pracownicy (w tym członkowie zarządu) Grupy otrzymują nagrody w formie akcji własnych, w związku z czym świadczą usługi w zamian za akcje lub prawa do akcji („transakcje rozliczane w instrumentach kapitałowych”).

##### *Transakcje rozliczane w instrumentach kapitałowych*

Koszt transakcji rozliczanych z pracownikami w instrumentach kapitałowych jest wyceniany przez odniesienie do wartości godziwej na dzień przyznania praw. Wartość godziwa ustalana jest przez niezależnego rzeczoznawcę w oparciu o model dwumianowy, o którym dalsze informacje przedstawione są w nocie 25. Przy wycenie transakcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych nie są uwzględniane żadne warunki dotyczące efektywności/wyników, poza tymi, które są związane z ceną akcji jednostki dominującej („uwarunkowania rynkowe”).

Koszt transakcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych jest ujmowany wraz z odpowiadającym mu wzrostem wartości kapitału własnego w okresie, w którym spełnione zostały warunki dotyczące efektywności/wyników, kończącym się w dniu, w którym określone pracownicy zdobędą pełne uprawnienia do świadczeń („dzień nabycia praw”). Skumulowany koszt ujęty z tytułu transakcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych na każdy dzień

bilansowy do dnia nabycia praw odzwierciedla stopień upływu okresu nabywania praw oraz liczbę nagród, do których prawa – w opinii Zarządu jednostki dominującej na ten dzień, opartej na możliwie najlepszych szacunkach liczby instrumentów kapitałowych – zostaną ostatecznie nabyte.

Żadne koszty nie są ujmowane z tytułu nagród, do których prawa nie zostaną ostatecznie nabyte, z wyjątkiem nagród, w przypadku których nabycie praw zależy od warunków rynkowych, które są traktowane jako nabyte bez względu na fakt spełnienia uwarunkowań rynkowych, pod warunkiem spełnienia wszystkich innych warunków dotyczących efektywności.

W przypadku modyfikacji warunków przyznawania nagród rozliczanych w instrumentach kapitałowych, w ramach spełnienia wymogu minimum ujmuje się koszty, jak w przypadku gdyby warunki te nie uległy zmianie. Ponadto, ujmowane są koszty z tytułu każdego wzrostu wartości transakcji w wyniku modyfikacji, wycenione na dzień zmiany.

W przypadku anulowania nagrody rozliczanej w instrumentach kapitałowych, jest ona traktowana w taki sposób, jakby prawa do niej zostały nabyte w dniu anulowania, a wszelkie jeszcze nieujęte koszty z tytułu nagrody są niezwłocznie ujmowane. Jednakże w przypadku zastąpienia anulowanej nagrody nową nagrodą – określoną jako nagroda zastępcza w dniu jej przyznania, nagroda anulowana i nowa nagroda są traktowane tak, jakby stanowiły modyfikację pierwotnej nagrody, tj. w sposób opisany w paragrafie powyżej.

Rozwładniający wpływ wyemitowanych opcji jest uwzględniany przy ustalaniu wielkości zysku przypadającego na jedną akcję jako dodatkowe rozwodnienie akcji (zob. nota 16).

Grupa prowadzi również program akcji pracowniczych oraz fundusz powierniczy akcji pracowniczych, w ramach których członkom kadry kierowniczej wyższego i niższego szczebla przyznawane są niepodlegające zbyciu opcje na akcje jednostki dominującej. Akcje jednostki dominującej wchodzące w skład funduszu powierniczego akcji pracowniczych są traktowane jako akcje własne, prezentowane w bilansie w formie pomniejszenia kapitału własnego (zob. nota 25).

## **11.22. Przychody**

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) oraz rabaty. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

### *11.22.1 Sprzedaż towarów i produktów*

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

### *11.22.2 Odsetki*

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres użytkowania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

### *11.22.3 Dywidendy*

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

### *11.22.4 Przychody z tytułu wynajmu (leasingu operacyjnego)*

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

### *11.22.5 Dotacje rządowe*

Jeżeli istnieje uzasadniona pewność, że dotacja zostanie uzyskana oraz spełnione zostaną wszystkie związane z nią warunki, wówczas dotacje rządowe są ujmowane według ich wartości godziwej.

Jeżeli dotacja dotyczy danej pozycji kosztowej, wówczas jest ona ujmowana jako przychód w sposób współmierny do kosztów, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja dotyczy składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie stopniowo, drogą równych odpisów rocznych, odpisywana do rachunku zysków i strat przez szacowany okres użytkowania związanego z nią składnika aktywów.



### 11.23. Podatki

#### *Podatek bieżący*

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

#### *Podatek odroczony*

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Grupa kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku i odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

#### *Podatek od towarów i usług*

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

#### 11.24. Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji jednostki dominującej w danym okresie sprawozdawczym.

### 12. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa działa w jednym segmencie branżowym – produkcja i handel meblami. Za kryterium wydzielenia powyższego segmentu przyjęto branżową jednorodność produktów. Przypisanie przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz aktywów i pasywów ustalono dla tego segmentu według jednolitych zasadach określonych w Zasadach Rachunkowości obowiązujących w Grupie z jednoczesnym zastosowaniem reguł określonych w definicjach MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności”.

Grupa stosuje podział sprzedaży według segmentów geograficznych w rozbiu na przychody ze sprzedaży na kraj i eksport. Dane dotyczące przychodów według struktury geograficznej zaprezentowane są w notcie 13.1

### 13. Przychody i koszty

#### 13.1. Przychody ze sprzedaży

##### Przychody ze sprzedaży produktów i usług

	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia 2006</i>
- meble skrzyniowe	425 496	354 318
- meble kuchenne	457	2 728
- meble tapicerowane	11 028	5 216
- usługi	5 525	7 445
- pozostałe	3 688	817
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem	<u>446 194</u>	<u>370 524</u>
- w tym od jednostek powiązanych	<u>9 395</u>	<u>17 344</u>

##### Struktura geograficzna przychodów ze sprzedaży produktów i usług

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia 2006</i>
- kraj	80 338	92 881
- eksport	365 856	277 643
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług, razem	<u>446 194</u>	<u>370 524</u>
- w tym od jednostek powiązanych	<u>9 395</u>	<u>17 344</u>

##### Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia 2006</i>
- materiały	10 728	4 986
- towary	28 461	63 735
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	<u>39 189</u>	<u>68 721</u>
- w tym od jednostek powiązanych	<u>191</u>	<u>671</u>

##### Struktura geograficzna przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia</i>

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

		2006
- kraj	36 550	45 639
- eksport	2 639	23 082
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	<u>39 189</u>	<u>68 721</u>
- w tym od jednostek powiązanych	<u>191</u>	<u>671</u>

**13.2. Pozostałe przychody operacyjne**

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Rozwiązanie rezerw	-	92
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	3 045	2 613
Zysk na wycenie nieruchomości inwestycyjnych	1 852	8 538
Dotacje	24	24
Odszkodowania	648	242
Przychody z tytułu kontraktów terminowych	4 811	-
Inne	863	1 138
	<u>11 243</u>	<u>12 647</u>

**13.3. Pozostałe koszty operacyjne**

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Odsetki od należności i zobowiązań	239	344
Różnice kursowe od należności i zobowiązań handlowych	12 076	7 857
Likwidacja rzeczowych aktywów trwałych	127	210
Złomowanie	1 372	535
Koszty sądowe	52	-
Niedobory inwentaryzacyjne	437	120
Kary i odszkodowania	1 308	-
Inne	1 335	1 756
	<u>16 946</u>	<u>10 822</u>

**13.4. Przychody finansowe**

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Dywidendy od jednostek powiązanych nie objętych konsolidacją	196	284
Zysk ze zbycia aktywów finansowych	4	3
Odsetki	37	155
Dodatnie różnice kursowe od aktywów i zobowiązań finansowych	8 071	7 950
Instrumenty finansowe (kontrakty forward)	1 771	7 894
Pozostałe	641	-
Przychody finansowe ogółem	<u>10 720</u>	<u>16 286</u>

**13.5. Koszty finansowe**

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Odsetki od kredytów i pożyczek	5 336	4 013
Provizje od kredytów	55	-
Ujemne różnice kursowe od aktywów i zobowiązań finansowych	63	-
Instrumenty finansowe (kontrakty forward)	-	-
Pozostałe	85	66
Koszty finansowe ogółem	<u>5 539</u>	<u>4 079</u>

**13.6. Koszty według rodzajów**

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Amortyzacja	16 429	21 868
Zużycie materiałów i energii	240 175	199 839
Usługi obce	84 644	81 698
Podatki i opłaty	6 240	6 495
Wynagrodzenia	74 245	62 851
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	17 917	15 750
Pozostałe koszty rodzajowe	8 026	7 995
	<u>447 676</u>	<u>396 496</u>
Zmiana stanu zapasów produktów i rozliczeń międzyokresowych	(17)	(8 325)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	(977)	(1163)
Koszty sprzedaży	(78 300)	(73 659)
Koszty ogólnego zarządu	(39 124)	(44 372)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	329 258	268 977
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	<u>30 698</u>	<u>49 618</u>
Koszt własny sprzedaży	<u>359 956</u>	<u>318 595</u>

**13.7. Koszty amortyzacji ujęte w rachunku zysków i strat**

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Koszty amortyzacji ujęte w:		
Koszcie własnym sprzedaży	12 868	16 791
Kosztach sprzedaży	982	1 321
Kosztach ogólnego zarządu	2 579	3 756
	<u>16 429</u>	<u>21 868</u>

**13.8. Koszty świadczeń pracowniczych**

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Koszty świadczeń pracowniczych ujęte w:		
Koszcie własnym sprzedaży	57 144	40 070
Kosztach sprzedaży	15 346	12 494
Kosztach ogólnego zarządu	19 672	26 037
	<u>92 162</u>	<u>78 601</u>

**14. Podatek dochodowy**

**14.1. Obciążenie podatkowe**

Główne składniki obciążenia podatkowego za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku przedstawiają się następująco:

	<i>rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
<b>Skonsolidowany rachunek zysków i strat</b>		
<i>Bieżący podatek dochodowy</i>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	2 122	3 180
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(105)	2
<i>Odroczony podatek dochodowy</i>		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	1 068	836
	<u>2 085</u>	<u>4 018</u>

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	3 085	4 018
---	-------	-------

#### 14.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczoną według efektywnej stawki podatkowej Grupy za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku przedstawia się następująco:

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007-</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem	8 963	16 651
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19% (2006: 19%)	1 703	3 164
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	(105)	2
Nieujęte straty podatkowe	729	140
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	130	248
Spisane straty podatkowe	140	273
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania	(136)	-
Efekt różnic w stawkach podatkowych jednostek zależnych prowadzących działalność w innym systemie podatkowym	630	129
Pozostałe	(6)	62
Podatek według efektywnej stawki podatkowej wynoszącej 30% (2006: 24%)	3 085	4 018
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	3 085	4 018
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej	-	-
	3 085	4 018

#### 14.3. Odroczone podatki dochodowe

Odroczone podatki dochodowe wynika z następujących pozycji:

	<i>Skonsolidowany bilans</i>		<i>Skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres 12 miesięcy zakończony</i>	
	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
<i>Aktywa i rezerwa z tytułu podatku odroczonego</i>				
Przeszacowanie środków trwałych	9 384	7 612	1 772	374
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych	1 974	1 622	352	1 622
Ulga inwestycyjna	504	610	(106)	(154)
Różnice kursowe	333	325	8	(1 229)
Niezapłacone kary umowne	-	-	-	(213)
Rozliczenia międzyokresowe	(566)	(401)	(165)	(66)
Aktualizacja wartości należności	(345)	(366)	21	(148)
Odsetki naliczone	(6)	(3)	(3)	29
Aktualizacja wartości zapasów	(933)	(492)	(441)	1
Rezerwy na odprawy emerytalne	(245)	(228)	(17)	(55)
Wynagrodzenia	(1 395)	(1 282)	(113)	113
Odpis aktualizujący środki trwałe	(33)	(52)	19	-
Przeszacowanie kontraktów walutowych	567	767	(200)	767
Straty możliwe do odliczenia	(876)	(809)	(67)	(536)
Pozostałe	(74)	(117)	43	(1)

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	8 289	7 186	1 103	504
<i>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</i>				
Straty możliwe do odliczenia	1 146	1 111	(35)	332
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	1 146	1 111	(35)	332
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	1 068	836
- odniesione w rachunek zysków i strat	-	-	1 068	836
- odniesione w kapitał własny jako różnice kursowe z konsolidacji	-	-	-	-
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	7 143	6 075	1 068	836

Grupa kapitałowa, zgodnie z MSR 12, tworzy aktywo na odroczonego podatek dochodowy tylko do wysokości w jakiej powstały wystarczające dodatnie różnice przejściowe lub istnieją inne, przekonujące dowody na to, że spółki wchodzące w skład Grupy będą dysponowały wystarczająco wysokim dochodem do opodatkowania.

## 15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Grupa tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów w wysokości odpisu podstawowego. Celem Funduszu jest subsydiowanie działalności socjalnej Grupy, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych.

Grupa skompensowała aktywa Funduszu ze swoimi zobowiązaniami wobec Funduszu, ponieważ aktywa te nie stanowią oddzielnych aktywów Grupy. W związku z powyższym, saldo netto na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 30 tysięcy PLN (na dzień 31 grudnia 2006 roku – 29 tysięcy PLN).

Tabele poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Środki trwale wniesione do Funduszu, razem	-	-
Pożyczki udzielone pracownikom	1 236	1 254
Środki pieniężne	985	1 077
Zobowiązania z tytułu Funduszu	2 191	2 302
		-
<b>Saldo po skompensowaniu</b>	<b>30</b>	<b>29</b>
	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym	2 064	2 012

## 16. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	5 863	12 633
Strata na działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto	<u>5 863</u>	<u>12 633</u>
Zysk (strata) netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	<u>5 863</u>	<u>12 633</u>
	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	23 751 084	23 717 084
Wpływ rozwodnienia:		
Obligacje zamienne na akcje	-	-
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	<u>23 751 084</u>	<u>23 717 084</u>

W okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

#### 17. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Zadeklarowane dywidendy w okresie	5 938	4 749
Dywidendy z akcji zwykłych	5 938	4 749
dywidenda końcowa wypłacona w wysokości:	<u>5 938</u>	<u>4 749</u>
	5 938	4 749

Zarząd Spółki dominującej nie będzie proponował wypłaty dywidendy za rok 2007.

Zysk netto za rok 2007, proponuje się przeznaczyć na zwiększenie kapitału rezerwowego.

Dywidenda z akcji zwykłych za 2006 rok, wypłacona dnia 21.08.2007 roku, wyniosła 5 938 tysięcy złotych (za 2005 rok, wypłacona dnia 17.08.2006 roku: 4 749 tysięcy złotych).

Wartość dywidendy na jedną akcję wypłaconej za rok 2006 wyniosła 0,25 PLN (2005: 0,20 PLN)

#### 18. Rzeczowe aktywa trwałe

	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2007 roku	13 147	80 526	98 331	6 269	1 682	1 002	200 957
Zwiększenia stanu w tym:	-	1 550	10 244	2 299	313	6 917	21 323
<i>Leasing finansowy</i>	-	-	7 184	1 259	117	1 999	10 559
Zmniejszenia	480	493	1 181	838	156	58	3 206
Odpis amortyzacyjny za okres	-	3 091	10 534	1 384	333	-	15 342
Korekta z tytułu różnic kursowych	-107	-1 611	-1 810	-63	-19	-751	-4 361
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2007 roku	12 560	76 881	95 050	6 283	1 487	7 110	199 371

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

Na dzień 1 stycznia 2007 roku							
Wartość brutto	13 147	88 412	139 874	9 459	3 184	1 658	255 734
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	-	7 886	41 543	3 190	1 502	656	54 777
Wartość netto	13 147	80 526	98 331	6 269	1 682	1 002	200 957
Na dzień 31 grudnia 2007 roku							
Wartość brutto	12 560	87 575	146 931	10 423	3 298	7 110	267 897
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	-	10 694	51 881	4 140	1 811	-	68 526
Wartość netto	12 560	76 881	95 050	6 283	1 487	7 110	199 371
	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostale	Środki trwale w budowie	Ogółem
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2006 roku	17 008	59 557	83 226	6 104	1 501	66 132	233 528
Zwiększenia stanu	19	28 825	31 878	2 095	769	-	63 586
Zmniejszenia stanu w tym ; -Przeniesienie na nieruchomości inwestycyjne	3 913	4285	212	531	31	64 474	73 446
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	3 016	-	-	-	-	13 854	16 870
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-67	-	-	-	-67
Korekta z tytułu różnic kursowych	-33	3 144	16 174	1 371	529	-	21 185
	-	-427	-320	-28	-28	-656	-1 459
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2006 roku	13 147	80 526	98 331	6 269	1 682	1 002	200 957
Na dzień 1 stycznia 2006 roku							
Wartość brutto	17 008	63 872	108 208	7 895	2 446	66 132	265 561
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	-	4315	24 982	1 791	945	-	32 033
Wartość netto	17 008	59 557	83 226	6 104	1 501	66 132	233 528
Na dzień 31 grudnia 2006 roku							
Wartość brutto	13 147	88 412	139 874	9 459	3 184	1 658	255 734
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	-	7 886	41 543	3 190	1 502	656	54 777
Wartość netto	13 147	80 526	98 331	6 269	1 682	1 002	200 957



Wartość bilansowa maszyn i urządzeń użytkowanych na dzień 31 grudnia 2007 roku na mocy umów leasingu finansowego oraz umów dzierżawy z opcją zakupu wynosi 8 464 tysięcy złotych (na dzień 31 grudnia 2006 roku: zero tysięcy złotych).

Grunty i budynki o wartości bilansowej 59 016 tysięcy złotych (na dzień 31 grudnia 2006 roku: 34 498 tysięcy złotych) objęte są hipoteką ustanowioną w celu zabezpieczenia kredytów bankowych Grupy (nota 31)

Wartość skapitalizowanych kosztów finansowania zewnętrznego w roku finansowym zakończonym dnia 31 grudnia 2007 roku nie wystąpiła (w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2006: 9 tysięcy złotych).

Środki trwale są objęte zastawem w celu zabezpieczenia kredytów bankowych Grupy (Nota 31 dodatkowych informacji i objaśnień).

## 19. Leasing

### 19.1. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Grupa jako leasingobiorca na 31 grudnia 2007 roku posiada umowy leasingu finansowego maszyn, urządzeń oraz środków transportu z opcją zakupu.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz na dzień 31 grudnia 2006 roku przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów przedstawiają się następująco:

	<i>Opłaty minimalne 31 grudnia 2007</i>	<i>Opłaty minimalne 31 grudnia 2006</i>
W okresie 1 roku	2 201	–
W okresie od 1 do 5 lat	8 174	–
Powyżej 5 lat	–	–
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	<u>10 375</u>	–
Minus koszty finansowe	<u>1 669</u>	–
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	8 706	–
krótkoterminowe	1 608	–
długoterminowe	<u>7 098</u>	–

### 19.2. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego obejmują zobowiązania z tytułu umów najmu lokali handlowych zawartych na czas określony. Najdłuższa umowa zawarta została do września 2009 roku. Opłaty za najem składają się z części stałej oraz co rocznie ustalonej opłaty za koszty dodatkowe związane z utrzymaniem obiektu. W przypadku jednej z umów po osiągnięciu pewnego obrotu, wysokość czynszu ustalana jest w proporcji do obrotu, jednak do chwili obecnej Grupa nie osiągała obrotu pozwalającego na zastosowanie tej opcji.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego przedstawiają się następująco:

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
W okresie 1 roku	318	1 553
W okresie od 1 do 5 lat	1 187	1 958
Powyżej 5 lat	–	–
	<u>1 505</u>	<u>3 511</u>

### 19.3. Należności z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Grupa zawarła umowy leasingu operacyjnego dotyczącego najmu lokali handlowych w obiekcie we Wrocławiu przy ul. Brucknera 25-43.

Umowy zawarte są na czas określony z możliwością przedłużenia. Najdłuższa umowa zawarta została do 31 grudnia 2011 roku.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku przysze należności z tytułu minimalnych opłat leasingowych wynikających z umów nieodwoływalnego leasingu operacyjnego przedstawiają się następująco:

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
W okresie 1 roku	576	1 362
W okresie od 1 do 5 lat	2 356	721
Powyżej 5 lat	-	-
	<b>2 932</b>	<b>2 083</b>

### 20. Nieruchomości inwestycyjne

W 2007 roku Grupa rozpoznała zysk netto na przeszacowaniu nieruchomości inwestycyjnej (nieruchomość będąca w posiadaniu Spółki zależnej Meble Polonia sp. Z o.o.) w wysokości 1 852 tys.zł (2006 rok: 8 538 tys. zł.) Nieruchomość została zaklasyfikowana jako nieruchomość inwestycyjna, ponieważ jej przeważająca część jest wynajmowana podmiotom niepowiązanym. Grupa przy wycenie nieruchomości inwestycyjnej stosuje zasady opisane w MSR 40 tj. wycenę według wartości godziwej. Wzrost wartości nieruchomości związany jest z poniesionymi przez spółkę zależną nakładami oraz wzrostem cen nieruchomości w Polsce. Wartość nieruchomości została oszacowana przez niezależnego rzeczoznawcę. Wycena została oparta na danych rynkowych.

	2007	2006
Bilans otwarcia na początek okresu sprawozdawczego	25 408	-
Zwiększenia stanu (późniejsze wydatki)	1862	25 408
- przeklasyfikowanie z środków trwałych w budowie	10	16 870
- przeszacowanie do wartości godziwej	1 852	8 538
Bilans zamknięcia na koniec okresu sprawozdawczego	27 270	25 408

	2007	2006
Przychody z tytułu czynszu z nieruchomości inwestycyjnej	1 969	1 378
Koszty z tytułu napraw i konserwacji w tym:	88	9
<i>koszty, które przynosiły przychody czynszowe w okresie</i>	14	8
<i>koszty, które nie przynosiły przychodów czynszowych w okresie</i>	74	1

Grupa nie posiada zobowiązań umownych dotyczących zakupu, budowy lub zagospodarowania nieruchomości inwestycyjnej, a także napraw, konserwacji i ulepszeń.

### 21. Wartości niematerialne

	Patenty i licencje	pozostałe	Inwestycje rozpoczęte	Ogółem
Wartość netto na 1 stycznia 2007 roku	1 100	735	-	1 835

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

Zwiększenia stanu	33	-	677	710
Zmniejszenie stanu	45	-	-	45
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	-	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-35	-	-35
Odpis amortyzacyjny za okres	454	320	-	774
Na dzień 31 grudnia 2007 roku	634	380	677	1 691
Na dzień 1 stycznia 2007 roku				
Wartość brutto	4 735	3 149	-	7 884
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	3 635	2 414	-	6 049
Wartość netto	1 100	735	-	1 835
Na dzień 31 grudnia 2007 roku				
Wartość brutto	4 723	3 149	677	8 549
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	4 089	2 769	-	6 858
Wartość netto	634	380	677	1 691
	Patenty i licencje	Pozostale	Inwestycje rozpoczęte	Ogółem
Wartość netto na 1 stycznia 2006 roku	1 380	1 097	-	2 477
Zwiększenia stanu	141		-	141
Zmniejszenie stanu	17		-	17
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości <sup>3</sup>				
Korekta z tytułu różnic kursowych		-16	-	-16
Odpis amortyzacyjny za okres	404	346	-	750
Na dzień 31 grudnia 2006 roku	1 100	735	-	1 835
Na dzień 1 stycznia 2006 roku				
Wartość brutto	4 611	3 149	-	7 760
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	3 231	2 052	-	5 283
Wartość netto	1 380	1 097	-	2 477
Na dzień 31 grudnia 2006 roku				
Wartość brutto	4 735	3 149	-	7 884
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	3 635	2 414	-	6 049
Wartość netto	1 100	735	-	1 835

Grupa w okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2007 roku poniosła nakłady w na prace badawczo rozwojowe w kwocie 678 tysięcy złotych. (W roku 2006 nie wystąpiły nakłady na prace badawczo rozwojowe).

**Opis zabezpieczeń ustanowionych na wartościach niematerialnych:**

Wartości materialne nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

**Wartości niematerialne przeznaczone do sprzedaży:**

W Grupie na dzień bilansowy nie występują wartości niematerialne przeznaczone do sprzedaży.

**22. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności**

Grupa posiada 21%-owy udział w spółce Kwadrat Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, której podstawowym przedmiotem działalności jest handel meblami.

Tabela poniżej przedstawia skrócone informacje dotyczące inwestycji w spółkę Kwadrat Sp. Z o.o.

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Udział w bilansie jednostki stowarzyszonej:	21%	21%
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	143	201
Aktywa trwale (długoterminowe)	198	7 403
Nieruchomości inwestycyjne	15 632	72
Zobowiązania krótkoterminowe	(511)	(422)
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	(3 644)	(2 634)
<b>Aktywa netto</b>	<b>11 818</b>	<b>4 620</b>

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Przychody	9 703	311
Zysk	7 057	32
Udział w przychodach i zysku jednostki stowarzyszonej:	21%	21%

**23. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Akcje/ Udziały w spółkach nie notowanych na giełdzie	738	400
Akcje spółek notowanych na giełdzie	-	-
Inne	-	-
	<b>738</b>	<b>400</b>

**Udziały/akcje Grupy w jednostkach zależnych na dzień 31 grudnia 2007 roku:**

<i>Nazwa Spółki</i>	<i>Charakter powiązania</i>	<i>Data objęcia kontroli/ Znaczącego wpływu</i>	<i>Wartość akcji/ Udziałów wg ceny nabycia</i>	<i>Korekty aktualizujące wartość</i>	<i>Wartość bilansowa Udziałów/ akcji</i>
Forte Baldai	Spółka zależna	16.04.1999	164	-	164
Forte SK s r o	Spółka zależna	13.12.2002	97	-	97
Forte Furniture	Spółka zależna	10.08.2005	6	-	6

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

Forte Iberia	Spółka zależna	15.09.2005	63	-	63
Forte Mobilier	Spółka zależna	17.11.2005	399	-	399
<b>RAZEM</b>			<b>729</b>	<b>-</b>	<b>729</b>

**Udziały Grupy w pozostałych jednostkach przedstawiają się następująco:**  
31 grudnia 2007 roku:

<i>Nazwa Spółki</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Przedmiot przedsiębiorstwa</i>	<i>wartość bilansowa udziałów</i>
Polskie Meble Sp. z o.o.	Poznań	Handel meblami i artykułami przemysłowymi	2
P.H.U. Meble Sp. z o.o.	Poznań	Handel meblami i artykułami przemysłowymi	4
Meblopol	Poznań	handel	3
<b>RAZEM</b>			<b>9</b>

**Udziały/akcje w jednostkach zależnych na dzień 31 grudnia 2006 roku:**

<i>Nazwa Spółki</i>	<i>Charakter powiązania</i>	<i>Data objęcia kontroli/ Znaczącego wpływu</i>	<i>Wartość akcji/ Udziałów wg ceny nabycia</i>	<i>Korekty aktualizujące wartość</i>	<i>Wartość bilansowa Udziałów/ akcji</i>
Forte Mobil AG	Spółka zależna	02.03.1999	352	-	352
Forte Baldai	Spółka zależna	16.04.1999	164	-	164
Forte SK s r o	Spółka zależna	13.12.2002	97	-	97
Forte Furniture	Spółka zależna	10.08.2005	6	-	6
Forte Iberia	Spółka zależna	15.09.2005	63	-	63
Forte Mobilier	Spółka zależna	17.11.2005	61	-	61
<b>RAZEM</b>			<b>743</b>	<b>-</b>	<b>743</b>

**Udziały Grupy w pozostałych jednostkach przedstawiają się następująco:**  
31 grudnia 2006 roku:

<i>Nazwa Spółki</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Przedmiot przedsiębiorstwa</i>	<i>wartość bilansowa udziałów</i>
Polskie Meble Sp. z o.o.	Poznań	Handel meblami i artykułami przemysłowymi	2
P.H.U. Meble Sp. z o.o.	Poznań	Handel meblami i artykułami przemysłowymi	4
Meblopol	Poznań	handel	3
<b>RAZEM</b>			<b>9</b>

## 24. Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Zaliczki na środki trwale w budowie	-	60
Należności z tytułu sprzedaży mieszkań	226	258
Inne	61	61
	<u>287</u>	<u>379</u>

## 25. Świadczenia pracownicze

### 25.1. Programy akcji pracowniczych

Spółka dominująca prowadziła trzyletni program motywacyjny przeznaczony dla kadry kierowniczej i kluczowych pracowników Spółki oraz osób zarządzających, kadry kierowniczej i kluczowych pracowników Grupy.

Celem Programu było stworzenie nowych, efektywnych mechanizmów motywacyjnych dla osób odpowiedzialnych za zarządzanie i rozwój Grupy Kapitałowej poprzez przyznanie tym osobom prawa do nabycia obligacji wyemitowanych przez spółkę dominującą na podstawie Uchwały Nr 3/2004 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia FABRYK MEBLI „FORTE” S.A. z dnia 27 stycznia 2004 roku. Zgodnie z powyższą uchwałą Spółka wyemitowała 519.252 obligacje na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 PLN (raport bieżący z dnia 1.07.2004). Obligatariuszom przysługiwało prawo subskrybowania i objęcia z pierwszeństwem przed akcjonariuszami Spółki akcji zwykłych na okaziciela serii F Spółki, o wartości nominalnej 1,00 PLN każda. Cena emisyjna akcji serii F była równa 5,50 PLN za akcje. Jedna obligacja dawała prawo do subskrybowania i objęcia jednej akcji serii F.

Zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego warunkami uprawniającymi do nabycia Obligacji były: wzrost kursu akcji Spółki w danym Roku Trwania Programu o co najmniej 5% lub wzrost wskaźnika EBITDA Grupy Kapitałowej FABRYK MEBLI „FORTE” S.A w stosunku do wskaźnika EBITDA za rok poprzedni o co najmniej 5%.

W okresie 12 miesięcy zakończonym dnia 31 grudnia 2006 roku nastąpiła subskrypcja i objęcie 68 000 akcji serii F przez osoby uprawnione, co spowodowało wzrost kapitału własnego o 68 tysięcy złotych oraz kapitału z emisji akcji powyżej wartości nominalnej o 605 tys.zł.

Podwyższenie kapitału wiązało się z realizacją przez Obligatariuszy prawa pierwszeństwa do subskrybowania i objęcia z pierwszeństwem przed akcjonariuszami Spółki akcji zwykłych na okaziciela serii F spółki, w związku ze spełnieniem w Pierwszym Roku Trwania Programu (tj. 2004) jednego z warunków przewidzianych w Regulaminie Programu Motywacyjnego.

W Drugim Roku Trwania Programu (tj.2005) obligacje nie zostały przydzielone z uwagi na niespełnienie żadnego z warunków przewidzianych w Regulaminie.

W Trzecim Roku Trwania Programu (tj.2006) warunki przewidziane w Regulaminie Programu Motywacyjnego także nie zostały spełnione.

Nie spełnione zostały również warunki konieczne dla przydzielenia obligacji z Puli Rezerwowej Programu, czyli: wzrost kursu akcji Spółki na koniec Trzeciego Roku Trwania Programu, w stosunku do ceny emisyjnej akcji serii E Spółki (11,00 PLN) o co najmniej 33,1% oraz zwiększenie wskaźnika EBITDA Grupy Kapitałowej FABRYK MEBLI „FORTE” S.A. za Trzeci Rok Trwania Programu o 33,1% w stosunku do EBITDA, od którego obliczony został wzrost EBITDA w Pierwszym Roku Trwania Programu.

W związku z powyższym Grupa wykupi obligacje, w stosunku do których nie zrealizowano prawa pierwszeństwa (451 252 obligacje) po cenie nominalnej, tj. 0,01 PLN za obligację. Termin wykupu obligacji przypada na drugie półrocze 2008 roku.

## 25.2. Świadczenia emerytalne oraz inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Jednostki Grupy wypłacają pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks pracy. W związku z tym Grupa na podstawie wyceny dokonanej przez profesjonalną firmę aktuarialną tworzy rezerwę na wartość bieżącą zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych. Kwotę tej rezerwy oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu okresu obrotowego przedstawiono w poniższej tabeli:

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Na dzień 1 stycznia	1 315	1 415
Utworzenie rezerwy	191	301
Koszty wypłaconych świadczeń	-	(2)
Rozwiązanie rezerwy	115	399
Na koniec okresu sprawozdawczego	<u>1 391</u>	<u>1 315</u>

Główne założenia przyjęte przez aktuarusza na dzień bilansowy do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Stopa dyskontowa (%)	5,6%	4,7%
Przewidywany wskaźnik inflacji (%)	2,5%	2,5%
Wskaźnik rotacji pracowników	6,6 – 10,2	7,9
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	3,5%	2,5%

## 26. Zapasy

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Materiały (według ceny nabycia)	29 283	36 206
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	20 697	24 298
Produkty gotowe:		
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	38 749	36 567
Według wartości netto możliwej do uzyskania	36 589	35 164
Towary	2 498	2 376
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	<u>89 067</u>	<u>98 044</u>

W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2007 roku Grupa utworzyła odpis aktualizujący wartość zapasów w kwocie 2 828 tysięcy złotych a rozwiązała w kwocie 21 tysięcy złotych. Stan odpisów aktualizujących zapasy na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 4 148 tysięcy złotych. Stan odpisów aktualizujących zapasy na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosił 1 342 tysięcy PLN. W ciągu roku 2006 utworzono odpis w wysokości 891 tysięcy złotych.

Odpis aktualizujący wartość zapasów został ujęty w rachunku zysków i strat w pozycji koszt własny sprzedaży.

Aktualizacja wartości zapasów związana była z wyceną zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania.

Na zapasach wyrobów gotowych, produkcji w toku, towarach i materiałach zostały ustanowione zabezpieczenia kredytów o wartości 71 861 tysięcy złotych (w 2006 roku 47 415 tysięcy złotych).

## 27. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	2 720	3 701
Należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek	72 618	66 676
Należności z tytułu podatku dochodowego	1 749	2 517
Pozostałe należności budżetowe	13 657	13 013
Pozostałe należności od osób trzecich	731	563
Należności ogółem (netto)	<u>91 475</u>	<u>86 470</u>
Odpis aktualizujący należności	3 441	4 760
Należności brutto	<u><u>94 916</u></u>	<u><u>91 230</u></u>

Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
a) do 1 miesiąca	47 455	43 287
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	10 293	11 399
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 073	2 183
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	885	1 466
e) powyżej 1 roku	86	96
f) należności przeterminowane	18 987	16 706
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	<u>78 779</u>	<u>75 137</u>
Odpis aktualizujący należności	(3 441)	(4 760)
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	<u><u>75 338</u></u>	<u><u>70 377</u></u>

Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane (brutto) z podziałem na należności niespłacone w okresie:

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
a) do 1 miesiąca	12 056	9 438
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 704	2 070
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	953	944
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	307	431
e) powyżej 1 roku	2 967	3 823
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane, razem (brutto)	<u>18 987</u>	<u>16 706</u>
Odpis aktualizujący należności	(2 897)	(3 861)
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane, razem (netto)	<u><u>16 090</u></u>	<u><u>12 845</u></u>

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawione są w nocie 35 dodatkowych not objaśniających.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają termin płatności od 1 do 3 miesięcy.

Grupa posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe, ponad poziom określony odpisem aktualizującym nieściągalne należności właściwym dla należności handlowych Grupy.



GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

Na dzień 31 grudnia 2007 roku należności z tytułu dostaw i usług w kwocie 3 441 tys.zł. (na dzień 31 grudnia 2006 roku: 4 760 tys.zł.) zostały uznane za nieściągalne i w związku z tym objęte odpisem.

Odpis aktualizujący wartość należności został ujęty w rachunku zysków i start w pozycji koszt własny sprzedaży.

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Rok zakończony 31 grudnia 2006
Na początek okresu	4 760	6 755
Zwiększenie	467	891
Wykorzystanie	1 487	-
Odpisanie niewykorzystanych kwot	4	2 423
Zaplata	295	463
Na koniec okresu	3 441	4 760

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług, które na dzień 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku były przeterminowane, ale nie uznano ich za nieściągalne :

	Razem	Nie przeterminowane	Przeterminowane lecz ściągalne			
			< 30 dni	30 – 90 dni	90 – 180 dni	>180 dni
31 grudnia 2007	75 338	59 248	12 056	2 704	953	377
31 grudnia 2006	70 377	57 532	9 438	2 070	944	393

## 28. Aktywa finansowe (krótkoterminowe)

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Kontrakty forward/zerokosztowe strategie opcyjne	2 983	4 039
Pozostałe aktywa finansowe	50	-
	<u>3 033</u>	<u>4 039</u>

Szczegółowy opis kontraktów zawiera tabela 37.2 dodatkowych not objaśniających.

## 29. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Środki pieniężne w banku i w kasie	17 294	8 443
Inne środki pieniężne	17	-
	<u>17 311</u>	<u>8 443</u>

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy,

od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 17 311 tysięcy złotych (31 grudnia 2006 roku: 8 443 tysięcy złotych).

Na dzień 31 grudnia 2007 roku Grupa nie posiada środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania (31 grudnia 2006: nie posiadała).

### 30. Kapitał podstawowy i kapitały zapasowe/ rezerwowe

#### 30.1. Kapitał podstawowy

<i>Kapitał akcyjny (akcje w sztukach)</i>	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 złotych każda	8 793 992	8 793 992
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 złotych każda	2 456 380	2 456 380
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 złotych każda	6 058 000	6 058 000
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 złotych każda	2 047 619	2 047 619
Akcje zwykłe serii E o wartości nominalnej 1 złotych każda	4 327 093	4 327 093
Akcje zwykłe serii F o wartości nominalnej 1 złotych każda	68 000	68 000
	<u>23 751 084</u>	<u>23 751 084</u>

W roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2007 roku nie wystąpiły zmiany w kapitale zakładowym jednostki dominującej.

W roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2006 roku kapitał zakładowy został podwyższony o kwotę 68 tysięcy złotych poprzez emisję 68.000 nowych akcji zwykłych serii F o wartości 1 złotych każda. Emisja akcji serii F została dokonana w ramach realizowanego przez Spółkę trzyletniego Programu Motywacyjnego przeznaczonego dla kadry kierowniczej i kluczowych pracowników Grupy.

##### 30.1.1 Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 złotych i zostały w pełni opłacone lub pokryte wkładem rzeczowym.

##### 30.1.2 Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do głosu oraz co do dywidendy i prawa zwrotu z kapitału.

##### 30.1.3 Akcjonariusze o znaczącym udziale

Lista akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby akcji Spółki, na dzień 15 maja 2008 roku.

L.p	Wykaz akcjonariuszy	Ilość głosów	% udział w kapitale zakładowym
1	MaForm Holding AG	5 625 186	23,68%
2	ENO Holding GmbH	1 462 358	6,16%
3	VITA Holding GmbH	1 333 549	5,61%
4	Anna Formanowicz	1 278 703	5,38%
5	REVILO Holding GmbH	1 217 666	5,13%
6	Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU SA	1 198 465	5,05%
5	PZU Asset Management S.A.	1 191 290	5,02%

#### 30.2. Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej

W okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2007 roku nie nastąpiły zdarzenia powodujące zmianę w kapitale ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

Kapitał zapasowy został utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną w kwocie 111 646 tysięcy złotych. W okresie 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 roku dokonano emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej, co spowodowało zwiększenie kapitału w wysokości 605 tysięcy złotych.

### 30.3. Pozostałe kapitały

	<i>Kapitał zapasowy tworzony ustawowo</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	1 250	84 507	85 757
Odpis z zysku na inwestycje i finansowanie działalności bieżącej Grupy	–	6 808	6 808
Na dzień 31 grudnia 2007 roku	<u>1 250</u>	<u>91 315</u>	<u>92 565</u>
	<i>Kapitał zapasowy tworzony ustawowo</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 1 stycznia 2006 roku	1 250	76 541	77 791
Odpis z zysku na inwestycje i finansowanie działalności bieżącej Grupy	–	7 966	7 966
Na dzień 31 grudnia 2006 roku	<u>1 250</u>	<u>84 507</u>	<u>85 757</u>

### 30.4. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy

Zgodnie z wymogami Kodeksu Spółek Handlowych, jednostka dominująca jest obowiązana utworzyć kapitał zapasowy na pokrycie straty. Do tej kategorii kapitału przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy wykazanego w jednostkowym sprawozdaniu spółki dominującej, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału podstawowego jednostki dominującej. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie; jednakże części kapitału zapasowego w wysokości jednej trzeciej kapitału zakładowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w jednostkowym sprawozdaniu finansowym jednostki dominującej i nie podlega ona podziałowi na inne cele.

Na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki dominującej kapitał rezerwowy może być przeznaczony w szczególności na podwyższenie kapitału zakładowego lub dywidendę dla akcjonariuszy.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku nie istnieją inne ograniczenia dotyczące wypłaty dywidendy.

### 30.5. Udziały mniejszości

	2007	2006
Na dzień 1 stycznia 2007		–
Inne	4	–
Udział w wyniku jednostek zależnych	15	–
Na dzień 31 grudnia 2007	<u>19</u>	<u>–</u>

### 31. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	Nominalna stopa procentowa %	Termin spłaty	31 grudnia 2007 roku	31 grudnia 2006 roku
<b>Krótkoterminowe</b>				
Weksle	stałe	2008	1 367	3 498
IKB Deutsche Industriebank Aktiengesellschaft – część krótkoterminowa	6M EURIBOR +0,75%	2008	1 778	1 902
PKO BP – zabezpieczony kredyt w wysokości 16 700 tysięcy złotych	WIBOR +0,4%	2008	16 700	4 044
PKO BP – część krótkoterminowa kredytu na 20 000 tys.zł.	WIBOR +0,9%	2008	5 500	9 500
Kredyt Bank S.A. –kredyt inwestycyjny- część krótkoterminowa (446 tys. EUR)	1M EURIBOR +1%	2008	355	758
Kredyt Bank S.A. – zabezpieczony kredyt odnawialny 200 tysięcy EURO	LIBOR + 0,75%	2008	-	756
Kredyt Bank S.A. – Zabezpieczony kredyt w wysokości 1 000 tysięcy złotych	WIBOR +0,75%	2008	-	976
PEKAO S.A. – Zabezpieczony kredyt bankowy w wysokości 35 500 tysięcy złotych	W zależności od waluty wykorzystania:1 M WIBOR, 1M LIBOR lub 1M EURIBOR +0,75%	2008	32 297	-
BPH SA - kredyt inwestycyjny w wysokości 665 tys.EUR	EURIBOR +0,85%	2007	-	953
PEKAO SA – kredyt inwestycyjny - część krótkoterminowa (700 tys. EUR)	1M EURIBOR + 0,9%	2008	494	529
Raiffeisen Bank Polska SA – Zabezpieczony kredyt bankowy w wysokości 2 000 tys. EUR	EURIBOR+ 0,75%	2008	-	6 602

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

	W zależności od waluty wykorzystania WIBOR lub EURIBOR			
Raiffeisen Bank Polska S.A. – kredyt obrotowy na kwotę 6 000 tys. EUR	+0,75%	2008	21 435	-
Ukrsocbank w Artiomowsku – kredyt na 100 tys. UAH	14,05%	2008	45	-
Moskiewski Industrialny Bank kredyt na 5000 tys. RUB	15%	2008	348	-
Moskiewski Industrialny Bank kredyt na 10000 tys. RUB	15%	2007	-	1 105
Moskiewski Industrialny Bank kredyt na 32000 tys. RUB	15%	2008	-	3 261
Moskiewski Industrialny Bank kredyt na 10000 tys. RUB	15%	2007	-	1 105
Obligacje zamienne na akcje		2008	5	-
<b>Razem krótkoterminowe</b>			<b>80 324</b>	<b>34 989</b>
	<b>Nominalna stopa procentowa %</b>	<b>Termin spłaty</b>	<b>31 grudnia 2007 roku</b>	<b>31 grudnia 2006 roku</b>
<b>Długoterminowe</b>				
Weksle	stałe	2008	-	1 498
PEKAO S.A. – Zabezpieczony kredyt bankowy w wysokości 35 500 tysięcy złotych	EURIBOR +0,75%	2008	-	28 488
ING Bank Śląski – Zabezpieczony kredyt bankowy w wysokości 3 556 tysięcy EUR	1M EURIBOR +0,70%		Do dnia wypowiedzenia przez FM FORTE S.A.	
			12 441	9 799
IKB Deutsche Industriebank Aktiengesellschaft – Zabezpieczony kredyt w wysokości 2 510 tysięcy EUR	6M EURIBOR +0,75%	2008	-	1 903
Kredyt Bank S.A. – zabezpieczony kredyt bankowy w wysokości 446 tysięcy EUR	EURIBOR +1%	2008	-	380

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

Kredyt Bank S.A. – zabezpieczony kredyt bankowy w wysokości 200 tysięcy EUR	LIBOR + 0,75%	2009	707	-
Kredyt Bank – kredyt obrotowy 1 000 tys.zł.	WIBOR + 0,75%	2009	818	-
Kredyt Bank – kredyt obrotowy 1 300 tys.EUR.	1M EURIBOR + 0,69%	2009	-	-
PKO BP – Zabezpieczony kredyt bankowy w wysokości 20 000 tysięcy złotych	WIBOR +0,9%	2009	6 000	8 000
PEKAO S.A. – zabezpieczony kredyt inwestycyjny na kwotę 700 tys.EUR tj. 2 860 tys.zł.	1M EURIBOR + 0,9%	2011	1 237	1 862
Obligacje zamienne na akcje		2008	-	5
<b>Razem długoterminowe</b>	-	-	<b>21 203</b>	<b>51 935</b>

**Zabezpieczenia kredytów na dzień 31 grudnia 2007 roku**

PEKAO S.A. – Zabezpieczony kredyt obrotowy w wysokości 35 500 tysięcy złotych	1. Przewłaszczenie maszyn i urządzeń o wartości netto 10 000 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej 2. Przewłaszczenie zapasów o wartości 45 000 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej 3. przelew wierzytelności
Reiffeisen Bank Polska SA – Zabezpieczony kredyt bankowy w wysokości 6 000 tysięcy EUR	1. Pełnomocnictwo dla banku do regulowania zobowiązań 2. Weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową 3. zastaw rejestrowy na maszynach o wartości 4 860 tysięcy złotych oraz 9 740 tys.zł.wraz z cesją praw z polisy ubezpiecz. 4. Hipoteka kaucyjna na nieruchomości w Ostrowi Mazowieckiej do kwoty 9000 tys.EUR
ING Bank Śląski – Zabezpieczony kredyt bankowy w wysokości 3 556 tysięcy EUR	1. Zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach na kwotę 3 911 tysięcy EUR wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
IKB Deutsche Industriebank Aktiengesellschaft – Zabezpieczony kredyt w wysokości 2 510 tysięcy EUR	1. Zastaw rejestrowy na maszynach o wartości 2 510 tysięcy EUR.
Kredyt Bank S.A. – kredyt obrotowy w wys. 1 000 tys.zł.	1.Hipoteka kaucyjna do kwoty 1250 tys.,zł .ustanowiona na nieruchomości w Białymstoku wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia 2. Weksel In blanco
Kredyt Bank S.A. – kredyt obrotowy w wys. 200 tys. EUR	1.Hipoteka kaucyjna do kwoty 250 tys., EUR ustanowiona na nieruchomości w Białymstoku wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia 2. Weksel In blanco
Kredyt Bank S.A. – kredyt obrotowy w wys. 1 300 tys. EUR	1.Hipoteka kaucyjna do kwoty 1625 tys., EUR ustanowiona na nieruchomości w Białymstoku wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia 2. Weksel in blanco

Kredyt Bank S.A. – kredyt inwestycyjny w wys. 446 tys. EUR	1. Hipoteka zwykła na kapital w kwocie 198 tysięcy EUR oraz hipoteka kaucyjna na odsetki do kwoty 49,5 tysięcy EUR ustanowiona na nieruchomości w Białymstoku wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia. 2. Weksel in blanco.
PKO BP – zabezpieczony kredyt obrotowy w wysokości 16 700 tysięcy złotych	1. Zastaw rejestrowy na zapasach w zakładzie Hajnówka i Przemysł o wartości 26 861 tys.zł. wraz z cesją praw z polisy ubezpieczenia 2. Hipoteka kaucyjna łączna w kwocie 16 700 tys.zł. wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia 3. Upoważnienie dla banku do zaspokojenia wszelkich zobowiązań wynikających z ustaleń umowy kredytowej w ciężar rachunków prowadzonych w banku PKO BP S.A.
PKO BP – Zabezpieczony kredyt inwestycyjny w wysokości 20 000 tysięcy złotych	1. Hipoteka łączna zwykła 20 000 tysięcy złotych wraz z przelewem wierzytelności pieniężnej z umów ubezpieczenia 2. Przewłaszczenie maszyn i urządzeń 7 047 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy 3. dwa weksle in blanco 4. Upoważnienie dla banku do zabezpieczenia zobowiązań wynikających z zawartej umowy z posiadanych przez Forte S.A. Oddział w Hajnówce rachunków
PEKAO S.A. zabezpieczony kredyt inwestycyjny w wysokości 700 tys. EUR	1. pełnomocnictwo do r-ku bankowego 2. oświadczenie o poddaniu się egzekucji świadczenia pieniężnego i wydania rzeczy 3. zastaw rejestrowy na maszynach zakupionych z kredytu inwestycyjnego 4. hipoteka zwykła na nieruchomości w wys. 520 tys.EUR 5. cesja praw z umów ubezpieczenia 6. zastaw zwykły na wierzytelności z tyt. środków pieniężnych w wys. 310 tys.zł.
Ukrsoobank w Artiomowsku kredyt na 100 tys.UAH	1. Zastaw na środkach trwałych na kwotę 119 tys.UAH (tj.ok. 57 tys.zł.)
Moskiewski Industrialny Bank – kredyt na 5000 tys.RUB	1. Zastaw na maszynach na kwotę 36 800 RUB (tj. ok. 3 662 tys.zł.)

Grupa nie dotrzymała niektórych warunków dotyczących umów kredytowych w bankach: ING Bank Śląski S.A. oraz Kredyt Bank S.A.

Złamane kowenanty dotyczyły: w ING Banku Śląskim S.A. - przeprowadzania przez rachunki kredytobiorcy min. 20% obrotów i transakcji, zaś w Kredyt Bank S.A – przeprowadzania przez rachunki kredytobiorcy miesięcznie min. 2,4 mln zł obrotów.

Pomimo złamania powyższych warunków, Grupa otrzymała na moment sporządzenia sprawozdania tj. na dzień 31.12.2007 z wyżej wymienionych banków oświadczenia, iż banki nie zamierzają wypowiedzieć umów kredytowych. W związku z tym, w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy, kredyty te prezentowane są jako kredyty długoterminowe.

## 32. Rezerwy oraz rozliczenia międzyokresowe

### 32.1. Zmiany stanu rezerw

	<i>Rezerwy na naprawy gwarancyjne</i>	<i>Świadczenia po okresie zatrudnienia (pkt 21.2 dod. not objaśniających.)</i>	<i>Ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	257	1 315	1 572
Utworzone w ciągu okresu obrotowego	-	189	189

GRUPA KAPITAŁOWA FABRYK MEBLI „FORTE” S.A.  
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia  
2007 roku  
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające  
(w tysiącach PLN)

Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	190	113	303
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2007	67	1 391	1 458
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2007 roku	67	3	70
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2007 roku	-	1 388	1 388
	67	1 391	1 458
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2006 roku	257	-	257
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2006 roku	-	1 315	1 315
	257	1 315	1 572

### 32.2. Rezerwa na naprawy gwarancyjne

Grupa tworzy rezerwę na koszty przewidywanych napraw gwarancyjnych oraz zwroty produktów sprzedanych w ciągu ostatnich 2 lat obrotowych w oparciu o poziom napraw gwarancyjnych oraz zwrotów odnotowanych w latach ubiegłych. Przewiduje się, że znacząca większość tych kosztów zostanie poniesiona w następnym roku obrotowym. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne i zwroty oparte zostały na bieżących poziomach sprzedaży i aktualnych dostępnych informacjach na temat zwrotów i 2 letnim okresie gwarancji i rękojmi na wszystkie sprzedane produkty.

### 32.3. Rozliczenia międzyokresowe

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
<b><i>Rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu</i></b>		
Prowizje	1 826	717
Świadczenia dla pracowników oraz inne naliczone koszty pracownicze	2 459	1 363
Koszty transportu	-	11
Koszty badania bilansu	124	130
Usługi pozostałe	277	735
Bonifikaty	1 721	2 494
	6 407	5 450
<b><i>Rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu:</i></b>		
Dotacja do zakupionych środków trwałych	254	278
Przedpłaty	312	405
	566	683
<i>W tym długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów:(dotacja do zakupionych środków trwałych)</i>	<i>230</i>	<i>254</i>



**33. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)**

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		
Wobec jednostek powiązanych	-	13
Wobec jednostek pozostałych	40 648	57 452
	<u>40 648</u>	<u>57 465</u>
Zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i innych		
Podatek VAT	174	1 198
Podatek zryczałtowany u źródła		-
Podatek dochodowy od osób fizycznych	828	532
Podatek dochodowy od osób prawnych jednostek zagranicznych	3 724	3 326
Pozostałe	2 856	2 654
	<u>7 582</u>	<u>7 710</u>
Zobowiązania finansowe		
Zobowiązania z tytułu odsetek	70	176
	<u>70</u>	<u>176</u>
Pozostałe zobowiązania		
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	5 718	5 788
Zobowiązania z tytułu dywidendy	-	-
Zaliczki otrzymane na dostawy	150	243
Inne zobowiązania	2 215	956
	<u>8 083</u>	<u>6 987</u>
	<u><u>56 383</u></u>	<u><u>72 338</u></u>

Zasady i warunki płatności powyższych zobowiązań finansowych:

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawione są w punkcie 35 dodatkowych not objaśniających.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nie oprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 30-90 dniowych.

Pozostałe zobowiązania są nie oprocentowane, ze średnim 3 miesięcznym terminem płatności.

Odroczone zyski z tytułu kontraktów walutowych stanowią kwoty netto należne do zapłaty z tytułu terminowych kontraktów walutowych typu forward.

Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatków od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach miesięcznych.

Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane w okresach wymagalności w ciągu całego roku obrotowego.

**34. Zobowiązania warunkowe oraz leasing**

**34.1. Inne zobowiązania warunkowe**

Poręczenia udzielone dla TUIR Warta S.A. :

115 tys.zł. dla Ikea ( Bielany) ważna do 31.08.2008

115 tys.zł. dla Ikea ( Gdańsk Matarnia ) ważna do 29.02.2008

#### **34.2. Zobowiązania inwestycyjne**

Na dzień 31 grudnia 2007 roku zobowiązania inwestycyjne Grupy wynoszą 637 tysięcy złotych. (Na dzień 31.12.2006 zobowiązania inwestycyjne wynosiły 2 156 tysięcy złotych). Kwota ta dotyczy głównie nakładów na środki trwale w budowie oraz zakupu maszyn i urządzeń

#### **34.3. Sprawy sądowe**

Wnieiono skargę kasacyjną od wyroku Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 23.11.2006r zasadzającego od Meble Polonia kwotę 577,4 tys złotych w II instancji. Sprawa dotyczyła rozwiązania umowy najmu, w której Spółka była najemcą. Zarówno Sąd I, jak i II instancji nie uwzględnił prekluzji dowodowej przy orzekaniu spóźnionych twierdzeń i wniosków dowodowych wynajmującego dotyczących bezskuteczności wypowiedzenia umowy najmu. W złożonej skardze kasacyjnej Meble Polonia podniosły zarzut naruszenia prawa materialnego przez niewłaściwe zastosowanie art. 673 § 3 KC, art. 664§ 2 KC, art. 673 § 3 KC oraz nie zastosowanie w stanie faktycznym przepisu art. 682 KC, gdy stwierdzone w chwili wypowiedzenia wady budynku zagrażały bezpieczeństwu osób przebywających w obiekcie. Na okoliczność tego Meble Polonia dysponowała ekspertyzą rzeczoznawcy budowlanego – biegłego sądowego. Przyjęcie wadliwych ustaleń faktycznych w uzasadnieniu wyroku Sądu Apelacyjnego w Szczecinie dały podstawy do zakwestionowania zapadłego w sprawie rozstrzygnięcia. Na dzień 31 grudnia 2006 roku Spółka rozpoznała w całości zobowiązanie do kontrahenta w wysokości 776 tysięcy złotych, obejmujące w pełni zasądzone kwoty wraz z odsetkami. Sprawa została przyjęta do rozpatrzenia na posiedzeniu niejawnym przez Sąd Najwyższy. Dnia 17 października na posiedzeniu niejawnym skarga kasacyjna została oddalona przez Sąd Najwyższy.

Pozostałe sprawy sporne z udziałem Mebli Polonia związane są z umową o roboty budowlane, w których spółka występując w roli inwestora. Generalny wykonawca nie wywiązał się z terminowego oddania inwestycji. Inwestor, zgodnie z umową, w roku 2005 naliczył i obciążył generalnego wykonawcę karą umowną w kwocie 611,2 tys zł i potrącił karę z pozostałą wymagalną kwotą wynagrodzenia generalnego wykonawcy w kwocie 410,0 tys zł. Meble Polonia wystąpiły o zapłatę pozostałej części naliczonych kar. Ponadto Meble Polonia wystąpiły z powództwem o zwrot sum zapłaconych podwykonawcom w imieniu generalnego wykonawcy, na podstawie solidarnej odpowiedzialności w kwocie 138 tys zł. Kwota 138 tysięcy złotych została zasądzona na rzecz Spółki wyrokiem przez sąd w I instancji, od którego to wyroku generalny wykonawca złożył apelację. W tym stanie faktycznym generalny wykonawca wystąpił o zapłatę kwoty 618,0 tys zł, co w ocenie doradców prawnych Spółki jest bezzasadne. Sprawa z powództwa generalnego wykonawcy jest w toku.

Łącznie roszczenie Spółki związane z realizacją umowy o roboty budowlane wobec generalnego wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz o zapłatę podwykonawcom wynosi 748 tys. złotych. Należność ta została częściowo potrącona ze zobowiązaniem wobec generalnego wykonawcy w kwocie 410 tys. złotych. Pozostała część spornej należności w kwocie 338 tysięcy złotych jest objęta częściowo odpisem aktualizującym w kwocie 201 tysięcy złotych. Ponadto Spółka wykazuje 178 tys. zł. zobowiązania do generalnego wykonawcy tytułem zwrotu kaucji gwarancyjnej, wymagalnej w 2008 roku..

W związku z wyrokiem Sądu Pierwszej Instancji zasadzającym na rzecz Grekor Sp. z o.o. kwotę 348 tys.zł. wraz z odsetkami i kosztami procesu oraz kwotę 175 tys.zł. wymagalną 31.12.2008r wraz z odsetkami. Ostateczna zasądzona kwota w/w wyrokiem Sądowym na rzecz Grekor sp. z o.o.wyniosła 620 tys.zł. W powyższym wyroku kary przysługujące Meble Polonia stanowiły kwotę 61 tys.zł. Po stronie Meble Polonia pozostała należność z tytułu zapłaty podwykonawcom w wysokości 138 tys.zł. W wyniku niekorzystnego wyroku Meble Polonia zawarły ugodę Sadową w dniu 04.07.2007roku zamykającą wszystkie spory sądowe, na następujących warunkach: Meble Polonia zapłaci na całkowite zaspokojenie roszczeń Grekor Sp. z o.o. kwotę 348 tys.zł. w dwóch ratach. Druga rata zobowiązania wynikającego z ugody w wys. 175 tys.zł. może być zapłacona po przedłożeniu gwarancji ubezpieczeniowej na wykonane roboty. W razie braku takiej gwarancji jest wymagalna 31.12.2008r. W wyniku zawartej ugody kary dla Meble Polonia wyniosły 103 tys.zł. Powyższa ugoda zamyka wszelkie roszczenia stron.

#### **34.4. Rozliczenia podatkowe**

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku nie utworzono rezerwy na rozpoznane i policzalne ryzyko podatkowe, gdyż w ocenie Zarządów spółek Grupy Kapitałowej istotne ryzyko podatkowe nie występuje.

### 35. Informacje o podmiotach powiązanych

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi:

Podmiot powiązany		Sprzedaż podmiotom powiązanym	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od	Zobowiązania
				podmiotów powiązanych z tytułu dostaw i usług	wobec podmiotów powiązanych z tytułu dostaw i usług
		rys. zł.	rys. zł.	rys. zł.	rys. zł.
Forte Baladai Litwa	2007	5 091	-	1209	-
	2006	4 681	-	876	-
Forte SK sro	2007	4 494	-	1 505	-
	2006	5 218	-	2 217	-
Forte Furniture	2007	1	1 220	3	-
	2006	2	1 592	2	13
Forte Iberia	2007	-	401	31	1
	2006	3	721	36	-
Forte Mobilier	2007	-	1 256	-	-
	2006	-	1 111	341	-
Razem	2007	9 586	2 877	2 748	1
	2006	9 904	3 424	3 472	13

#### 35.1. Jednostka dominująca całej Grupy

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Fabryk Mebli FORTE S.A. jest spółka Fabryki Mebli FORTE S.A.

#### 35.2. Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę:

Informacja o podmiotach posiadających powyżej 5% udziałów w kapitale jednostki dominującej została przedstawiona w notcie 30.

#### 35.3. Jednostka stowarzyszona

Grupa posiada 21%-owy udział w spółce Kwadrat Sp. z o.o.(31 grudnia 2006: 21%).  
W roku sprawozdawczym 2007 oraz w okresie porównawczym 2006, Grupa nie zawierała żadnych transakcji z KWADRAT Sp. z o. o.

#### 35.4. Wspólne przedsięwzięcie, w którym jednostka dominująca jest współnikiem

Jednostka dominująca Grupy nie prowadzi wspólnych przedsięwzięć.

### 35.5. Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi

Wszelkie transakcje z podmiotami powiązаныmi są przeprowadzаны na warunkach stosowanych przez Grupę w relacjach z podmiotami niepowiązаныmi.

### 35.6. Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

W okresie sprawozdawczym nie udzielono pożyczek członkom Zarządów jednostek wchodzących w skład Grupy.

### 35.7. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

W okresie sprawozdawczym oraz porównawczym jednostki wchodzące w skład Grupy nie prowadziły żadnych transakcji z członkami Zarządów.

### 35.8. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

Wynagrodzenie wypłacone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Spółki (jednostki dominującej) oraz Zarządom/ Członkom Rad Nadzorczych jednostek powiązanych Grupy przedstawiało się następująco:

*Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy*

	<i>Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2006</i>
<b>Zarząd jednostki dominującej</b>	<b>4 447</b>	<b>4 524</b>
Maciej Formanowicza, w tym :	1 573	2 712
z tytułu pełnienia funkcji w jednostkach zależnych	600	585
Andrzej Korzeb, w tym:	1 472	1 183
z tytułu pełnienia funkcji w jednostkach zależnych	-	-
Jochen Horn, w tym:	977	629
z tytułu pełnienia funkcji w jednostkach zależnych	27	28
Robert Rogowski, w tym:	425	-
z tytułu pełnienia funkcji w jednostkach zależnych	-	-
<b>Rada Nadzorcza jednostki dominującej</b>	<b>258</b>	<b>251</b>
Zbigniew Sebastian	42	48
Władysław Frasyniuk	42	42
Stanisław Krauz	42	42
Marek Rocki	42	42
Witold Dzbeński	42	42
Arkadiusz Jastrzębski	-	28
Piotr Nadolski	42	7
<b>Zarządy jednostek zależnych w tym:</b>	<b>1 554</b>	<b>1 551</b>
Wypłacone członkom Zarządu jednostki dominującej	594	580
<b>Rada Nadzorcza jednostek zależnych</b>	<b>102</b>	<b>102</b>
Wypłacone członkom Zarządu jednostki dominującej	33	33

*Wynagrodzenie wypłacone lub należne pozostałym członkom głównej kadry kierowniczej*

	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2007</i>	<i>Rok zakończony 31 grudnia 2006</i>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)		
Nagrody jubileuszowe	2 976	3 019
Świadczenia po okresie zatrudnienia	20	-
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	28	27
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	-	-

Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego głównej kadry kierowniczej (za wyjątkiem członków Zarządu i Rady Nadzorczej)	2 996	3 046
---	-------	-------

### 35.9. Udziały wyższej kadry kierowniczej w programie akcji pracowniczych

Program akcji pracowniczych został opisany w nocie 25.1.

### 36. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Poza instrumentami pochodnymi, do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe, obligacje, środki pieniężne, bony skarbowe i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa zawiera również transakcje z udziałem instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowe kontrakty terminowe typu *forward* oraz *zerokosztowe strategie opcyjne*. Celem tych transakcji jest zarządzanie ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem walutowym powstającym w toku działalności Grupy oraz wynikających z używanych przez nią źródeł finansowania.

Zasadą stosowaną przez Grupę obecnie i przez cały okres objęty badaniem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych. Zasady rachunkowości Grupy dotyczące instrumentów pochodnych zostały omówione w nocie 11.13.

#### 36.1. Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, które są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych (WIBOR, EURIBOR) powiększonych o marżę. W celu analizy wrażliwości na zmiany stopy procentowej długoterminowych zobowiązań finansowych Grupy tj. kredytów zobowiązań z tytułu leasingu finansowego i weksli, założono wzrost ich oprocentowania o 1,5 % w skali roku dla stawki WIBOR i 1% w skali roku dla stawki EURIBOR. W analizie nie przewidziano obniżenia stóp procentowych.

##### *Ryzyko stopy procentowej – wrażliwość na zmiany*

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników w związku ze zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej. Nie przedstawiono wpływu na kapitał własny Grupy.

	<i>Zwiększenie/ zmniejszenie o punkty procentowe</i>	<i>Wpływ na wynik finansowy brutto</i>
<b>okres zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku</b>		
PLN	1,5%	-395
EUR	1%	-19
<b>rok zakończony dnia 31 grudnia 2006 roku</b>		
PLN	1%	-350
EUR	1%	-169

### 36.2. Ryzyko walutowe

Grupa narażona jest na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji sprzedaży. Ryzyko takie powstaje w wyniku dokonywania przez jednostkę operacyjną sprzedaży lub zakupów w walutach innych niż jej waluta wyceny. Około 70 % zawartych przez Grupę transakcji sprzedaży wyrażonych jest w walutach innych niż waluta sprawozdawcza jednostki operacyjnej dokonującej sprzedaży.

Grupa stara się negocjować warunki zabezpieczających instrumentów pochodnych w taki sposób, by odpowiadały one warunkom zabezpieczanej pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczenia.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto (w związku ze zmianą wartości godziwej aktywów i zobowiązań pieniężnych) na racjonalnie możliwe wahania kursu EUR przy założeniu niezmienności innych czynników.

Do analizy przyjęto założenia zmiany kursów EUR w oparciu o publikowane prognozy rynkowe : dla danych na dzień 31 grudnia 2007 roku przyjęto wzrost kursu EUR o 5 % oraz spadek o 8% w ciągu roku, natomiast w przypadku należności na dzień 31.12.2006 roku przyjęto zmianę kursu EUR o +/- 1%, a w przypadku zobowiązań +/- 1,1%.

Ze względu na to, iż Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń, nie przedstawiono wpływu możliwych wahań kursu EUR na kapitał własny Grupy.

	Procentowa zmiana kursu	Wpływ na wynik finansowy brutto
<b>31 grudnia 2007</b>		
Należności handlowe w EUR	5 %	2 700
Zobowiązania w EUR	5 %	- 730
Należności handlowe w EUR	-8 %	-4 320
Zobowiązania w EUR	-8 %	1 168
<b>31 grudnia 2006</b>		
Należności handlowe w EUR	1,0 %	463
Zobowiązania w EUR	1,1 %	- 400
Należności handlowe w EUR	-1,0 %	- 463
Zobowiązania w EUR	-2,5 %	400

### 36.3. Ryzyko cen towarów

Grupa jest narażona na ryzyko wzrostu cen, szczególnie materiałów strategicznych dla jej działalności. Na poziom tego ryzyka znacząco wpływa sytuacja powodowana zarówno wahaniami kursów walut jak i koncentracją producentów zmierzająca do prowadzenia wspólnej kontroli cen.

Jednakże w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2007, na skutek spadku kursu EUR , odnotowano spadek cen strategicznego surowca – płyty wiórowej- wykorzystywanego przez Grupę do produkcji wyrobów.

Ponadto, w celu zminimalizowania ryzyka wzrostu cen surowców, Grupa poszukuje wciąż nowych, alternatywnych źródeł zaopatrzenia.

### 36.4. Ryzyko kredytowe

W Grupie funkcjonuje procedura przyznawania kontrahentowi limitu kredytu kupieckiego i określenie formy jego zabezpieczenia. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Część należności jest ubezpieczona. Dodatkowo należności kontrahentów są regularnie monitorowane przez służby handlowe i finansowe. W przypadku wystąpienia należności przeterminowanych zgodnie z obowiązującymi procedurami następuje wstrzymanie sprzedaży i uruchamiana jest windykacja należności. W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz niektóre instrumenty pochodne, ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

### 36.5. Ryzyko związane z płynnością

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe oraz umowy leasingu finansowego.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Grupy na dzień 31 grudnia 2007 roku oraz na dzień 31 grudnia 2006 wg daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

31 grudnia 2007 roku	Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Od 3 do 12 miesięcy	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	1 372	78 952	21 203	-	101 527
Zamienne akcje uprzywilejowane	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	15 735	-	-	-	15 735
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	40 648	-	-	-	40 648
Rozliczenie międzyokresowe i rezerwy	-	3 662	4 357	3 334	5 367	16 720
Instrumenty pochodne	-	368	1 240	7 098	-	8 706
	-	<u>61 785</u>	<u>84 549</u>	<u>31 635</u>	<u>5 367</u>	<u>183 336</u>
31 grudnia 2006 roku	Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Od 3 do 12 miesięcy	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	3 901	31 088	51 929	-	86 918
Zamienne akcje uprzywilejowane	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	14 873	-	176	-	15 049
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	57 465	-	-	-	57 465
Rozliczenia międzyokresowe i rezerwy	-	2 337	3 799	2 585	6 170	14 891
	-	<u>78 576</u>	<u>34 887</u>	<u>54 690</u>	<u>6 170</u>	<u>174 323</u>

### 37. Instrumenty finansowe

#### 37.1. Wartości godziwe

Różnica między wartością godziwą aktywów i zobowiązań finansowych na dzień 31 grudnia 2007 oraz 31 grudnia 2006 a ich wartością bilansową jest nieistotna.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych została ustalona poprzez zdyskontowanie prognozowanych przepływów pieniężnych przy użyciu aktualnie obowiązujących stóp procentowych.

### 37.2. Walutowe kontrakty

Pomimo, iż celem kontraktów opcyjnych zawartych przez Grupę jest zabezpieczenie się przed ryzykiem kursu walutowego, nie stosuje ona rachunkowości zabezpieczeń w myśl MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” w stosunku do zawartych transakcji.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku wartość godziwa walutowych instrumentów pochodnych posiadanych przez Grupę wynosiła 2 983 tysięcy złotych (2006: 4 039 tys.zł). Wartość ta została ustalona na dzień bilansowy w oparciu o wycenę bankową, z czego na dzień 31 grudnia 2007 roku 2 983 tysięcy złotych ujęte jest w aktywach finansowych (2006: 4 039 tys.zł.).

Poniższa tabela zawiera zbiorcze dane dotyczące wartości godziwych i terminy rozliczeń, a także zbiorcze informacje dotyczące kwoty (wielkości) będącej podstawą przyszłych płatności oraz ceny realizacji kontraktów terminowych.

Waluta	Kwota w walucie	Call/Put	Data zawarcia	Data realizacji	Kurs terminowy	Bariera typu “Down and Out”	Wartość godziwa
EUR	4 000	Call	07.2007	01.2008-07.2008	3,8700		-7
EUR	4 000	Call	07.2007	01.2008-07.2008	3,9720		-16
EUR	8 000	Call	08.2007	01.2008-07.2008	3,9800		-37
EUR	8 000	Call	08.2007	01.2008-07.2008	3,8900		-16
EUR	1 500	Call	11.2007	01.2008-03.2008	3,6850		-5
EUR	1 500	Call	11.2007	01.2008-03.2008	3,7500		-12
EUR	10 000	Call	10.2007	02.2008-11.2008	3,7000	3,4500	- 237
EUR	5 000	Put	10.2007	02.2008-11.2008	3,7000	3,4500	284
EUR	4 000	Put	07.2007	01.2008-07.2008	3,8000		836
EUR	8 000	Put	08.2007	01.2008-07.2008	3,8470		2035
EUR	1 500	Put	11.2007	01.2008-03.2008	3,6850		158
<b>Razem</b>							<b>2 983</b>

Ryzyka związane z terminowymi kontraktami walutowymi to ryzyka stopy procentowej, kursu walutowego oraz niewypłacalności drugiej strony transakcji. Ryzyko kredytowe jest jednak ograniczone, gdyż drugą stroną transakcji są banki o wysokim standingu finansowym. Dodatkowo w celu minimalizacji koncentracji ryzyka dokonuje się dywersyfikacji portfela zawartych transakcji.

### 37.3. Ryzyko stopy procentowej

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Grupy narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

31 grudnia 2007 - Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1-2 lat	2-5 lat	>5 lat	Ogółem
Kredyty bankowe	78 952	8 514	12 689	-	100 155
Leasing finansowy	1 608	1 675	5 423	-	8 706

31 grudnia 2006 roku- Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1-2 lat	2-5 lat	>5 lat	Ogółem
Kredyty bankowe	31 491	38 767	11 660	-	81 918
Leasing finansowy	-	-	-	-	-



Efektywna stopa procentowa dla kredytów zaciągniętych przez Spółkę wynosiła na dzień 31 grudnia 2007 roku 6,041%.

Oprocentowanie instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu jest aktualizowane w okresach poniżej jednego roku. Odsetki od instrumentów finansowych o stałym oprocentowaniu są stale przez cały okres do upływu terminu zapadalności/wymagalności tych instrumentów. Pozostałe instrumenty finansowe Spółki, które nie zostały ujęte w powyższych tabelach, nie są oprocentowane i w związku z tym nie podlegają ryzyku stopy procentowej.

### 38. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierają działalność operacyjną Grupy i zwiększają wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie obrotowym zakończonym 31 grudnia 2007 roku i 31 grudnia 2006 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Zasady Grupy stanowią, by wskaźnik ten mieścił się w przedziale 20% - 40%. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje zamienne akcje uprzywilejowane, kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.

	<i>31 grudnia 2007</i>	<i>31 grudnia 2006</i>
Oprocentowane kredyty i pożyczki	101 527	86 918
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	81 809	87 405
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	<u>(17 311)</u>	<u>(8 443)</u>
Zadłużenie netto	166 025	165 880
Zamienne akcje uprzywilejowane		
Kapitał podstawowy	23 751	23 751
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	111 646	111 646
Kapitały rezerwowe	92 565	85 757
Zyski zatrzymane	29 999	36 882
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	(6 572)	(2 738)
Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	<u>19</u>	<u>-</u>
Kapitał razem	<u>251 408</u>	<u>255 298</u>
<b>Kapitał i zadłużenie netto</b>	<b><u>417 433</u></b>	<b><u>421 178</u></b>
Wskaźnik dźwigni	40%	39%

### 39. Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Grupie w okresie styczeń – grudzień kształtowało się następująco:

	2007	2006
Zarząd Spółki dominującej	3	3
Administracja	331	451
Dział sprzedaży	257	237
Pion produkcji	1 927	1 830
Pozostali	335	385
Razem	2 853	2 910

#### 40. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 21 stycznia 2008 roku Zarząd Jednostki dominującej powziął wiadomość od Pani Anny Formanowicz o przekroczeniu 5% ogólnej liczby głosów w FABRYKACH MEBLI FORTE S.A., w związku z nabyciem akcji w dniu 18 stycznia 2008 roku.

W dniu 21 stycznia 2008 roku Zarząd FABRYK MEBLI FORTE S.A. poinformował, że w dniu 21 stycznia powziął wiadomość od Członka Zarządu FABRYK MEBLI FORTE S.A. o nabyciu w dniu 18 stycznia 2008 roku przez osobę blisko związaną z Członkiem Zarządu 198 350 sztuk akcji FABRYK MEBLI FORTE S.A. po średniej cenie 4,53 PLN za jedną akcję. Transakcja nabycia akcji miała miejsce na rynku regulowanym (GPW) w trybie transakcji sesyjnej zwykłej.

W dniu 12 lutego 2008 roku pomiędzy Maciejem Formanowiczem – Prezesem Zarządu Fabryk Mebli FORTE S.A. i Fabrykami Mebli FORTE S.A. została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży udziałów KWADRAT Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy. Spółka jest stowarzyszona z Emitentem. Umowa przedwstępna dotyczy zakupu 1 309 udziałów o wartości nominalnej 1 309 000zł. co stanowi 27,48% kapitału zakładowego spółki „KWADRAT”. Do dnia 31 sierpnia 2008 roku powinna zostać podpisana umowa przyrzeczona.

W dniu 14 lutego 2008 roku Zarząd FABRYK MEBLI FORTE S.A. powziął wiadomość, że 13 lutego 2008 roku Urząd Miejski w Artiomowsk (Ukraina) zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością FORTE UKRAINA z siedzibą w Artiomowsk o kwotę 6 090 248,75 UAH tj. ok. 3 006 147 PLN. Podwyższenie kapitału zakładowego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością FORTE UKRAINA odbędzie się poprzez wniesienie przez Emitenta wkładu pieniężnego w wysokości 4 046 539,75 UAH tj. ok. 1 997 372 PLN oraz aportu w postaci maszyn i urządzeń. Wartość ewidencyjna maszyn i urządzeń w księgach Emitenta wynosi 324 389,06 PLN. Wartość maszyn i urządzeń, po jakiej zostaną one wniesione do FORTE UKRAINA Sp. z o.o. wynosi 2 043 709 UAH tj. ok. 1 008 775 PLN. Powyższa kwota obejmuje wydatki związane z modernizacją, montażem oraz transportem maszyn i urządzeń do FORTE UKRAINA Sp. z o.o. Po podwyższeniu kapitału zakładowego FORTE UKRAINA Sp. z o.o. wynosi 15 406 390,70 UAH tj. ok. 7 604 594 PLN. FABRYK MEBLI FORTE S.A. są jedynym udziałowcem w FORTE UKRAINA Sp. z o.o. i posiadają 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu Wspólników.

W dniu 18 lutego Zarząd FABRYK MEBLI FORTE S.A. powziął wiadomość od Macieja Formanowicza Prezesa Zarządu o nabyciu w dniu 14 lutego 2008 roku przez osoby blisko związane z Prezesem Zarządu akcji FABRYK MEBLI FORTE S.A. Z informacji wynika, że pierwsza osoba nabyła 750 000 sztuk akcji po średniej cenie 6,35 PLN za jedną akcję, a druga nabyła 110 000 sztuk akcji po średniej cenie 6,35 PLN za jedną akcję. Transakcje nabycia akcji miały miejsce na rynku regulowanym (GPW) w trybie transakcji sesyjnych zwykłych.

W dniu 20 lutego Zarząd FABRYK MEBLI FORTE S.A. powziął wiadomość, że Pionier Pekao Investment Management S.A. (PPIM) zgodnie z Ustawą o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych zawiadamia o spadku łącznego zaangażowania do poziomu 2,31% całkowitej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki FABRYK MEBLI FORTE S.A. w zakresie instrumentów finansowych wchodzących w skład portfeli zarządzanych w ramach wykonywania przez PPIM usługi zarządzania portfelem maklerskich instrumentów finansowych na zlecenie.

W dniu 8 maja Zarząd FABRYK MEBLI FORTE S.A. podpisał z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Regionalny Oddział Korporacyjny w Białymstoku aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 14 lutego 2000 r.. Na mocy niniejszego aneksu została podwyższona kwota kredytu odnawialnego do 45.000.000,00 złotych ,bądź równowartości tej kwoty w EUR i wydłużony okres kredytowania do dnia 6 maja 2011 roku.

Zabezpieczeniem kredytu jest w szczególności hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 45.000.000 złotych na prawach użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości oraz zlokalizowanych na tych nieruchomościach budynkach stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności położonych w Hajnówce przy ul. 3-go Maja 51 i w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Białej nr 1. Spłata kredytu zabezpieczona jest ponadto zastawem rejestrowym na liniach produkcyjnych Emitenta oraz zastawem rejestrowym na zapasach rzeczy oznaczonych co do gatunku. Warunki finansowe zawartego aneksu nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Nie zawarto w aneksie i umowie postanowień dotyczących kar umownych.

W dniu 13 maja 2008 roku podmiot zależny od Emitenta - Meble Polonia Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zawarła z podmiotem niepowiązanym umowę kupna 100% udziałów tj. 2 000 udziałów TM – HANDEL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Szersze informacje na ten temat zawarte zostały w punkcie 4 Sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej Emitenta w 2007 roku.

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Anna Wilczyńska

.....

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu:**

Prezes Zarządu - Maciej Formanowicz .....

Członek Zarządu - Robert Rogowski .....

Członek Zarządu - Jochen Horn .....

Ostrów Mazowiecka, dnia 15 maja 2008 roku